

Casa de vanzare in Sibiu - 2 locuri de parcare inscrite in CF

ID: 145907CV

Ultima actualizare: 06.02.2025

Cartier: Turnisor

Zona:

Pret/mp: 2.538€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Samuel Manole
Specialist Broker Partner

+4 0369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 557.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Agentia Imobiliara Blitz Imobiliare ofera spre vanzare o casa individuala in Sibiu, amplasata pe una dintre cele mai frumoase si largi strazi din oras. Aceasta strada a fost extinsa si modernizata de catre primarie in anii 2018-2020 si reprezinta cea mai indragita si aerisita zona de locuit la casa. Suprafata teren: 557 mp + 2 locuri de parcare in fata casei (inscrise in cartea funciara a casei) Suprafata casa: Suprafata utila a locuintei este de 197 mp. Suprafata construita la sol: 124 mp. Suprafata desfasurata totala constructie: 332 mp. Certificat energetic B. Locuinta are 2 terase mari si balcon. Imobil P+E+M edificat intre anii 2018 – 2021. Compartimentare casa de vanzare in Sibiu: • Parter: Vestibul, hol, casa scarii, bucatarie, camara, living, baie, carport, 2 terase – una dintre ele acoperita, iar cealalta descoperita. • Etaj 1: Hol, casa scarii, 3 dormitoare, baie, balcon, terasa acoperita. • Mansarda: 2 camere mari si o zona de depozitare + spalatorie de aproximativ 30 mp. Avantaje casa de vanzare in Sibiu: – proprietate individuala, cu teren mare – terase mari si balcon – casa are mansarda peste etajul 1 (peretii de la etajul 1 nu sunt deloc tesiti) – gard cu fundatie, elevatie cu gabioane – poarta automatizata si portita – exterior la cheie – curte amenajata – strada superba, recent iluminata si asfaltata, foarte larga – zona linistita, populata doar de case – garaj pentru 2 masini, cu poarta automatizata – videointerfon – camere video montate si functionale – casa este supravegheata 24h/24 – bucatarie mare, separata, cu loc de depozitare in camara La interior: Casa se va preda la stadiul de alb cu instalatii electrice complete (prize, intrerupatoare, dulii), centrala termica in condensatie, incalzire in pardoseala, sape si peretii tencuiti, gletuiti si cu un strat de lavabila. Toate bransamentele (gaz, curent, apa, canal) vor fi facute de catre dezvoltatorul imobiliar. La exterior: Casa se va preda finisata la cheie, iar curtea va fi amenajata cu dale de beton. Proprietatea va fi imprejmuita, gardul va avea fundatie, elevatie cu gabioane si cadru metalic. Geamurile PVC de culoare gri antracit, cu 6 camere si 2 sticle, in patru anotimpuri, au fost deja montate. Cod ofertă / ID BLITZ: P7661

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii