

Casa de vanzare, 350 mp, zona Danes

ID: 206013CV
Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: **Dumbraveni**
Zona:

Pret/mp: 757€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 970.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, cu valoare istorica si arhitecturala, situata in Dumbraveni, unul dintre cele zece orase regale ale Imperiului Habsburgic, intr-o zona cu un important caracter turistico-istoric. Proprietatea impresioneaza prin imbinarea armonioasa dintre arhitectura unei constructii ridicate in 1881, elementele istorice pastrate si confortul modern oferit in urma renovarii realizate in perioada 2000–2001, cu materiale de foarte buna calitate, precum si a renovarii acoperisului si a ferestrelor in anul 2023. Locuinta se vinde complet mobilata si dispune de o suprafata utila generoasa de aproximativ 320 mp, completata de o curte pavata de aproximativ 450 mp si o gradina de aproximativ 520 mp, amenajata pentru relaxare, cu gazon si pomi fructiferi. Compartimentare Parter: - hol inchis de aproximativ 20 mp; - bucatarie de 32 mp, mobilata la comanda; - living de aproximativ 40 mp, cu semineu impresionant de 3 m latime si 2 m inaltime; - 2 bai, de 5 mp si 11 mp; - 3 dormitoare/camere, de 27 mp, 27 mp si 18 mp; - finisaje cu parchet masiv din cires in hol, bucatarie si living; - scara interioara din stejar pentru accesul la mansarda. Etaj: - hol de aproximativ 21 mp; - 2 camere/dormitoare de cate 15 mp; - birou de 9 mp; - dormitor matrimonial de 24 mp cu baie proprie de 11 mp; - living de 18 mp; - baie de 7 mp cu acces catre o sauna finlandeza pentru 6 persoane; - 2 instalatii de climatizare de mare putere. Toate baile de la parter si etaj beneficiaza de aerisire naturala. Curte si facilitati Proprietatea ofera numeroase spatii auxiliare si zone dedicate relaxarii: - pivnita cu bolta si pardoseala din caramida; - filigorie P+1; - cuptor pentru pizza si paine; - bucatarie de vara de aproximativ 9 mp; - constructie realizata in 2012, cu terasa si piscina la nivelul superior; - la nivelul inferior, doua spatii de garaj de aproximativ 39 mp fiecare, cu usi actionate electric, de 2,8 x 2,5 m; - 1 garaj si 2 locuri de parcare. Confort si dotari tehnice Proprietatea este racordata la toate utilitatile: apa, canalizare, energie electrica trifazata, gaz metan si fibra optica. Sistemul de incalzire este configurat astfel: - 2 centrale termice pe gaz metan, montate in tandem la parter, marca Saunier Duval; - centrala termica proprie pentru etaj, tot Saunier Duval; - instalatie in pardoseala conectata la calorifere, cu posibilitatea montarii unei centrale pe lemne in pivnita; - 2 sisteme de climatizare de mare putere. Constructia beneficiaza de zidarie din caramida, cu pereti interiori de aproximativ 500 mm si pereti exteriori de aproximativ 700 mm. Acoperisul este realizat cu sistem Lindab si dispune de 6 ferestre Velux, inlocuite in 2023. O proprietate cu caracter unic Aceasta proprietate se adreseaza celor care isi doresc mai mult decat o simpla locuinta: un imobil cu istorie, spatiu generos, multiple facilitati si un caracter arhitectural aparte, potrivit atat pentru rezidenta, cat si pentru un proiect turistic, de tip boutique guesthouse, pensiune sau resedinta privata. Pentru mai multe informatii, fotografii, detalii tehnice sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P182921

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii