

Vila 7 camere, 193 mp utili, Calea Dumbravii

ID: 147547CV

Ultima actualizare: 27.06.2025

Cartier: Calea Dumbravii

Zona:

Pret/mp: 3.627€

Rata lunara: 3.563,50 €

700.000€



Persoana de contact

George Ciobanu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 346.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare Vila situata pe Calea Dumbravii,P+E+ER,teren 350 mp, suprafata utila 200 mp+80 mp terase, pretabil atat pentru afaceri cat si rezidential, fiind compus din doua apartamente cu intrari separate. Este structurat astfel: -un apartament la parter-100mp construiti, cu un teren liber de 200mp, compartimentat astfel: hol,living cu bucatarie open space, doua dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie, o a doua baie si o terasa acoperita. Accesul in curte se face printr o poarta automatizata. -al doilea apartament este la etajul 1 si etajul retras, compus din hol, living cu bucatarie, doua dormitoare, doua bai, balcon, scara ce urca la etajul retras, unde exista un salon, o baie de serviciu, terasa mare partial acoperita. Apartamentul beneficiaza de 46 mp teren cu acces auto. Vila are sistemul pregatit pentru panouri fotovoltaice si dispune de curent trifazic. Imobilul dispune de 3 intrari, dotate cu sistem de deschidere automata, sistem de supraveghere video si alarma, geamuri termopane cu trei foi de sticla, contorizare separata la gaz, curent,apa pentru fiecare apartament in parte. Incalzirea este in pardoseala la toate cele trei nivele.Imobilul este in curs de intabulare,se predă la stadiul "LA ALB" in interior si finisat la exterior, curte pavata, zona verde. Vila se afla la 5 minute de Parcul Sub Arini, in cea mai bine cotata zona a Sibiuului, langa magazine, statie de autobuz si farmacii. Cod ofertă / ID BLITZ: P7586

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii