

Vila de lux cu teren de 899 mp, zona Balea

Scan

ID: 87046CV
Ultima actualizare: 28.12.2022

Cartier: Trei Stejari
Zona:

Pret/mp: 2.398€
Rata lunara: 4.479,83 €

880.000€



Persoana de contact

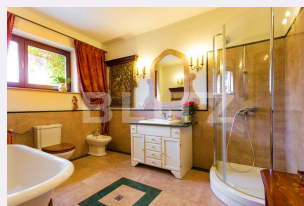
Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 899.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Imobilul este compus din casa de locuit, gradina amenajata in stil englezesc cu havuz, orangerie si curte. Vila este situat la o distanta de ca.10 minute de mers pe jos, față de Piața Mare. Casa a fost construita in 1968-1969 si a fost complet renovata in 2006-2007, aducandu-se un surplus de eficienta energetica. Ultima renovare a fost in 2020. Compartimentarea casei: - demisol compus din dormitor, baie, debara, camera de serviciu, 2 holuri; avand inaltimea de 2,25 m. - parter compus din dormitor cu un dressing, living, sufragerie, baie cu geam de aerisire,3 holuri, unul fiind un hol generos de primire; avand inaltimea de 3 m. - mansarda este tip studio francez, cu spatii deschise si este compusa living, dormitor, baie si 1 dressing mare. Suprafata utila a casei este de 366,96 mp fiind impartita astfel: demisol 74,30 mp utili, parter 142,38 mp utili si mansarda de 150,28 mp utili. Gradina a fost amenajata in primavara anului 2009, fiind conceputa in doua componenta, un alpinariu si gradina propriuzisa. In imediata apropiere a terasei s-a amenajat un alpinariu , cu pietre mari din cariera de Geaoagiu si Vintul de Jos, iar plantele in numar de 22 de specii, au fost aranjate si alese astfel încat in orice anotimp sa existe flori si plante verzi. O suprafata generoasa de 525 mp, a fost aranjata intr-o simetrie a formelor de tip englezesc, in stilul promovat de peisagistul Lancelot Capability Brown, punctul central fiind un covor de gazon. In mijloc este amplasat un havuz in forma patrata (16 mp) cu pesti specia crap koi si o fantana arteziana. In gradina se afla o orangerie, cu o superba panorama a grădinii. Primăvara timpuriu, vara in timpul ploii sau toamna tarziu, aceasta constituie o oază de relaxare si un loc de contemplare a naturii.

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Vila de lux cu o oază de relaxare si un loc de contemplare a naturii

Observatii
