

Casa deosebita de vanzare in Sibiu pretabila pentru pensiune sau sediu de firma

ID: 62694CV

Ultima actualizare: 02.02.2023

Cartier: Tiglari

Zona:

Pret.mp: 1.500€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

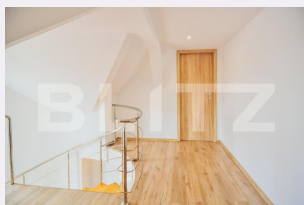
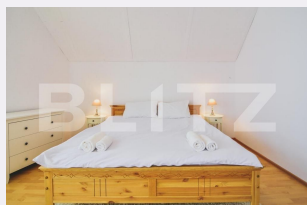
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1372.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casa deosebita de vanzare in Sibiu pretabila pentru pensiune sau sediu de firma, Imobilul este construit in anul 2002 si este situat intr-o zona cu aer curat, intimitate, aproape si totusi departe de agitatia orasului, la 10 minute de mers cu masina de centrul orasului. Casa are o suprafata utila de 302 mp si este construita pe o parcela mare: 1372 mp teren; curtea libera este de 1100 mp amenajata cu filigorie cu loc de gratar, zona pavata, zona verde, filigorie si gradina. Exista fantana si sistem de irigatie pentru zonele verzi. Frontul stradal este de 20 ml si are dublu acces auto si cu 2 garaje inchise. Casa este compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 5 bai si debara. Toate incaperile sunt foarte spatioase: camere peste 30mp, baie de 10mp, holuri aerisite si luminoase. Fiecare incapere este dotata cu aparat de aer conditionat. Finisajele interioare sunt clasice. - Parter: 114mp utili - bucatarie (18mp), camera de zi (67mp), birou (12mp), hol (13mp) si baie + terasa 30mp; - Etaj: 114mp utili - hol, o camera foarte mare (38mp - se poate compartimenta) cu baie proprie (8mp), inca 2 camere (18mp fiecare), baie (10mp), debara si terasa (11mp); - Mansarda: 74mp - hol, 2 camere (28mp), fiecare cu baie proprie; - Pod: spatiu de depozitare. Casa este finisata la cheie si mobilata, geamurile au tamplarie PVC, usile interioare sunt de lemn si dispune de 2 centrale termica + calorifere, acoperisul este din tigla ceramic. Imobilul se preda partial mobilat si utilat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona linistita.

Observatii