

Casă superbă în Tălmacel, cu curte verde și priveliște panoramică spre munți

ID: 180494CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: **Talmacel**

Zona:

Pret/mp: 2.154€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

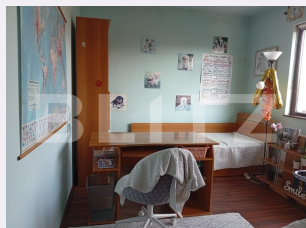
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă superbă situată în localitatea Tălmacel, la poalele munților, într-o zonă liniștită, cu aer curat, curte plină de verdeață și o priveliște spectaculoasă asupra lanțului muntos. Proprietatea impresionează prin arhitectura sa elegantă, spațiile luminoase și curtea generoasă, ideală pentru relaxare și momente petrecute în familie. Casa are o suprafață utilă de 130 mp, fiind dispusă pe trei niveluri: pivniță, parter și etaj. Compartimentare: Parter: Hol generos la intrarea principală; Bucătărie spațioasă, accesibilă și printr-o intrare secundară; Baie cu cabină de duș; Birou (ideal pentru lucru de acasă); Living generos, luminos, cu zonă de dining — perfect pentru seri relaxante cu prietenii sau cine romantice în familie. Etaj: Hol spațios, cu design modern și un perete din cărămidă de sticlă care adaugă stil și lumină naturală; 4 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial are acces la balcon, de unde se deschide o panoramă magnifică asupra munților; Baie cu cadă; Spațiu de depozitare cu acces spre pod. Pivniță: Spațiu generos, ideal pentru depozitare sau amenajare suplimentară. Curtea este amenajată cu grijă, oferind o adevărată oază de liniște și verdeață. În partea din spate se află un foișor acoperit, un grătar din cărămidă, perfect pentru seri de vară și momente de relaxare. Proprietatea dispune de acces auto și pavaj complet. Această casă reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc un cămin confortabil, elegant și plin de lumină, cu o priveliște superbă asupra munților și spațiu generos atât la interior, cât și la exterior. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P156197

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii