

# Casă individuală de 211 mp utili, în Șelimbăr

Scan

ID: 81767CV  
Ultima actualizare: 13.08.2022

Cartier: **Selimbar**  
Zona:

Pret/mp: 1.659€  
Rata lunara: 1.781,75 €

**350.000€**



## Persoana de contact

**Alin Trif**  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 450.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă individuală în Șelimbăr. Casa este situată pe o parcelă de 450 mp. Casele au regimul de înaltă P+E, dispun de garaj pentru două autovehicule cu acces direct în casă. Suprafața utilă este compusă din: -Parter: living 25 mp, loc de luat masa 14 mp, bucatarie 14 mp, baie de serviciu 1.65 mp, baie 3.60 mp, birou 10.98 mp, hol 19 mp, vestibul 3 mp, spațiu tehnic și spălătorie 7 mp, terasă 26 mp -Etaj: dormitor 16 mp, dormitor 15 mp, dormitor 18 mp + baie proprie de 8 mp + dressing de 5 mp, hol 9 mp, baie 7 mp, dressing 4 mp, balcon 9 mp, logie 3 mp Predarea imobilelor: exteriorul clădirilor se va preda la stadiul cheie, curtea va fi predată îngrădită și nivelată, cu porți de acces spre intrarea în casă și garaj iar accesul spre acestea pavat, Interiorul se va preda cu două straturi de glet, pregătit pentru lavabilă, cu instalațiile electrice și sanitare pe poziție, încălzire în pardoseală, șape turnate, centrală termică, acoperiș cu țiglă, geamuri și uși termopan exterioare cu câte trei foi de sticlă, ușa intrare antifracție. Termenul este septembrie-octombrie 2022.

## Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locație foarte bună, în apropiere de școli, grădinițe și supermarket-uri.

## Observatii

---

---

---

---