

Casă în zonă linistită cu spațiu comercial la parter, aproape de mall!

ID: 70507CV
Ultima actualizare: 18.04.2024

Cartier: Lazaret
Zona:

Pret/mp: 1.958€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Alexandra Apostol
Senior Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 80.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera o casa in zona linistita de case la 10 minute de mall, in zona Lazaret. La parter se afla un spatiu comercial de 60 mp prevaut cu trifazic ce poate fi folosit in mai multe moduri si o camera a centralei ce contine atat centrala pe gaz cat si centrala pe lemne. Compartimentarea a fost astfel gandita: - La primul etaj se afla un hol lung, un living mare, bucatarie cu zona de dining si camara,baie si o terasa. - La etajul cu numarul 2 se regasesc 3 dormitoare mari o debara de 9 mp ce linistita poate fi transformata in al patrulea dormitor si o baie. Podul cu acces pe scari din beton se intinde pe toata suprafata casei si poate fi mansardat. Imobilul este izolat si are geamuri de buna calitate, pe jos se afla gresie si faianta iar pe scari se afla travertin. In living se afla un semineu ce creaza o atmosfera perfecta atunci cand vrei sa te relaxezi in serile reci de iarna. Proprietatea detine o curte de 60 mp cu deschidere la strada 16 ml unde se pot parca 2 masini.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfecta pentru o afacere sau familie numeroasa.

Observatii