

# Casa individuala de vanzare, cu 6 camere, 110 mp, zona Calea Dumbravii

ID: 169330CV

Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 3.536€

Rata lunara: 1.980,29 €

**389.000€**



## Persoana de contact

**Adelina Marinescu**  
Sales Manager Sibiu

+40 369 444 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate elegantă, situată într-una dintre cele mai apreciate zone ale Sibiului – Calea Dumbrăvii, în imediata vecinătate a Parcului Sub Arini și Pădurii Dumbrava. Casa este individuală, singură în curte, amplasată pe o alee privată de 110 mp și oferă un cadru ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru birouri sau sediu de firmă, datorită poziționării premium și accesibilității excelente. Proprietatea are o suprafață construită de 260 mp, fiind dispusă pe parter, mansardă și pod, cu o compartimentare practică și spațioasă. Parter: zonă de zi luminoasă, living, cameră, buătărie, baie, cameră tehnică, acces către curte și garaj Mansardă: 4 dormitoare confortabile, baie și balcon generos cu vedere către Pădurea Dumbrava Terenul are 340 mp, iar curtea permite parcare a 3-4 mașini. Construită în 2004, casa a fost modernizată recent, oferind un standard ridicat de confort și funcționalitate. Locația de excepție, în apropierea naturii, dar și a facilităților urbane, o face ideală pentru cei care caută echilibrul perfect între viața profesională și cea personală. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, echipa Blitz vă stă la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P144174

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii