

# Casă tip duplex 6 camere, 180 mp utili, 4 dormitoare în cartierul Arhitecților

ID: 67126CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Calea Cisnadiiei -  
Arhitectilor  
Zona:

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Senior Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 130.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă tip duplex într-o zonă exclusiv de case din Cartierul Arhitecților. Suprafața utilă a imobilului are 180 mp, curte liberă aproximativ 130 mp (inclusiv carport). La parterul casei este atât încălzire în pardoseală cât și cu calorifere. Living-ul este foarte generos, cu loc de servit masa, bucătărie, baie și are geamuri mari pe 3 laturi. Ieșirea pe o terasă acoperită de 25 mp se face din zona de living . La etajul 1 sunt 4 dormitoare decomandate și o baie cu încălzire în pardoseală. Două dintre dormitoare au ieșire pe o terasă de 30 mp care are parchet de exterior și va fi montat un jacuzzi. Celelalte două dormitoare au balcon comun. Mansarda este locuibilă, având o suprafață utilă de 60 mp ( exista instalație de canalizare și apă).Exista ieșire pe balcon. Curtea este amenajată cu trandafiri si tuia.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil perfect pentru o familie numeroasă.

## Observatii

---

---

---

---