

Casă 5 camere , aproape de Sibiu, in zona Tocile 220 mp utili si 600 mp teren

ID: 207461CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Sadu

Zona:

Pret/mp: 1.541€

Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



Persoana de contact

Ovidiu Dinu
Broker Partner

0369444777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebită, într-un cadru natural spectaculos, la doar 20 de minute de Sibiu! Situată în Tocile, în apropiere de Cisnădie, această casă cu 5 camere îmbină armonios confortul unei locuințe moderne cu liniștea și frumusețea naturii. Amplasată într-o zonă privilegiată, cu aer curat și o priveliște panoramică superbă spre Munții Făgăraș și pădure, proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc un cămin spațios, bine întreținut și pregătit pentru a fi locuit imediat. Casa are o amprentă la sol de aproximativ 170 mp și o suprafață utilă totală de 220 mp, fiind formată din demisol și parter, pe un teren de 600 mp. Parterul oferă un spațiu generos și luminos, în care livingul, bucătăria și zona de dining se află într-un elegant concept open space, creând un ambient perfect atât pentru viața de zi cu zi, cât și pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni. Tot la acest nivel se regăsesc trei dormitoare și două băi, dintre care una este dedicată dormitorului matrimonial, oferind un plus de intimitate și confort. Din zona de zi se face accesul către terasa de aproximativ 18 mp, locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau pentru serile liniștite în care te poți bucura de priveliștea spectaculoasă asupra munților. Parterul dispune și de un spațiu tehnic destinat centralei termice pe lemne, sistemul de încălzire fiind realizat prin calorifere. Pentru sezonul cald, proprietatea beneficiază și de panouri solare pentru încălzirea apei, un avantaj important pentru eficiența și confortul locuinței. Demisolul este extrem de generos și bine compartimentat, oferind un garaj, o baie spațioasă, o bucătărie, un spațiu de depozitare și o încăpere de aproximativ 37 mp, care poate fi amenajată în funcție de nevoile noilor proprietari – sală de hobby, birou, cameră de recreere, spațiu pentru oaspeți sau chiar o zonă dedicată activităților familiei. Curtea de 600 mp este amenajată predominant cu gazon, oferind un spațiu plăcut pentru relaxare, iar zona pavată permite parcare mai multor autoturisme. Întreaga proprietate este îngrijită cu atenție și se remarcă prin bun gust, ordine și o stare de întreținere exemplară. Casa beneficiază de geamuri Salamander, plase de insecte și rulouri exterioare din aluminiu, sistem de supraveghere video, utilități contorizate separat și se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât viitorii proprietari se pot muta fără investiții majore sau perioade de amenajare. Poziționarea în Tocile oferă un echilibru rar între apropierea de oraș și privilegiul de a locui într-un cadru natural liniștit, cu aer curat, pădure și munte la fiecare privire. Cisnădia se află în imediata apropiere, iar Sibiu este la aproximativ 20 de minute cu mașina. Este o proprietate potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință permanentă, cât și pentru cei care caută o casă de vacanță generoasă, într-o zonă apreciată pentru frumusețea peisajului și liniștea oferită. O casă completă, spațioasă și atent întreținută, cu o priveliște care transformă fiecare zi într-o experiență aparte. Cod ofertă / ID BLITZ: P183139

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sibiu.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 9:00 – 17:30

Adresa:
– Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.