

Casă la cheie, 300 mp, 500 mp teren, Gusterita

ID: 145906CV

Ultima actualizare: 06.02.2025

Cartier: **Gusterita**

Zona:

Pret/mp: 1.300€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Samuel Manole
Specialist Broker Partner

+4 0369 444 777

office@blitz.ro

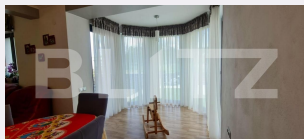
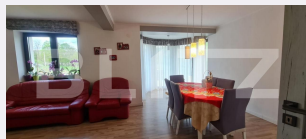
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casa D+P+E+M, anul constructiei 2017 Imobilul este structurat astfel : -Demisol 75 mp utili spatiu comercial- constructie totala din beton , hidroizolatie cu drenaj, baie de serviciu, magazie, atelier, centrală proprie, incalzire prin calorifere., iluminat LED, sistem de alarma, acces auto din strada asfaltata. -Parter înalt: 75 mp utili dispusi astfel: hol intrare închis, bucătărie deschisă cu loc de luat masa, cămară, living cu spatiu de dining, zonă de relaxare, baie de serviciu cu acces din casă și din terasă -Etaj: 1 dormitor matrimonial- baie cu dus si dressing, hol-scari de acces si alte 2 dormitoare, 1 baie cu cadă, o debara cu destinatie spalator (masina de spalat/uscat rufe). - Mansardă: zona de relaxare, spatiu joaca copii, gimnastica etc. Mansarda este termoizolata (20 cm vata minerala), hidroizolata si podita cu lambriuri de lemn lacuit, sistem de incalzire prin calorifere, iluminare LED. Incalzirea pentru parter si etaj se realizeaza prin pardoseală, sistem de furnizare apa calda prin boiler atasat centralei termice (apa calda rezista pana la 4 zile fara curent electric, iar centrala nu este suprasolicitata de furnizarea apei calde), iluminatul complet prin sistem LED, senzori de miscare interior. Casa este construita din cărămidă cu lățimea peretelui de 44 cm + 5 cm, termoizolata cu vata bazaltica, are 2 intrari/iesiri. Curte amanajata-300 mp (pavaj 40X40 cm si gazon), acces rutier prin poarta rulanta, acces separat in curte, terasa. Casa se vinde la cheie, complet mobilata si utilata. Cod ofertă / ID BLITZ: P7658

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii