

Casa cu doua apartamente, 5 camere, suprafata utila de 232 mp, în centrul oraşului Cisnădie

ID: 115815CV
Ultima actualizare: 13.07.2023

Cartier: **Cisnădie**
Zona:

Pret/mp: 996€
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



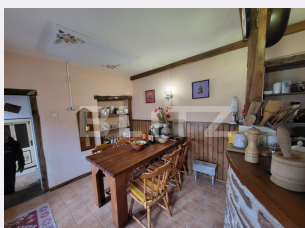
Persoana de contact

Alin Trif
Senior Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 724.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare intr-o zona pitoreasca si turistica din orasul Cisnadie, judetul Sibiu, o casa saseasca istorica, care poate fi pretabila pentru o pensiune sau restaurant precum si pentu o familie numeroasa. Aceasta proprietate impresionanta este amplasata in centrul orasului, inconjurata de arhitectura saseasca autentica, iar fatada casei pastreaza frumusetea si istoria zonei. Casa este individuala si are o suprafata utila impresionanta de 232 mp, impartita in doua apartamente generoase cu intrare separata. Primul apartament este amenajat complet, intr-un stil artistic ce imбина cu succes rusticul cu modernul, mobilierul si elementele decorative fiind de o calitate exceptionala, realizate de creatori autentici. Al doilea apartament pastreaza nota saseasca, avand camere mari cu geamuri autentice, insa necesita renovare completa. Proprietatea are un total de 6 camere, 2 bucatarii si 3 bai, iar cele 4 pivnite generoase cu bolta de crama si spatiile de depozitare din curte ofera suficient spatiu de depozitare. Atelierul din curte, cu o suprafata utila de aproximativ 60 mp, poate fi reamenajat in functie de preferintele noului proprietar. Casa este racordata la toate utilitatile, iar apartamentele au contoare separate, oferind astfel o flexibilitate maxima. Finisajele interioare sunt moderne, iar podelele din parchet, gresie si dusumea se imбина cu peretii vopsiti cu lavabila si faianta. Curtea libera de 516 mp poate fi infrumusetata cu multa verdeata pentru a rezulta o gradina intima si ferita de vecini, sau poate fi utilizata ca si loc de parcare in cazul in care se doreste deschiderea unei afaceri in domeniul hotelier sau HORECA. Aceasta proprietate cu istorie bogata este o oportunitate unica de a trai in mijlocul arhitecturii sasesti autentice, sau de a investi intr-o afacere de succes intr-o zona turistica cautata si apreciata. Va asteptam cu drag la vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru familie numeroasa sau pentru spațiu comercial

Observatii