

Casa tip duplex, 120 mp utili, teren cu 300 mp, Cisnadie



ID: 106722CV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Cisnadie

Zona:

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Alexandra Apostol
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un imobil in Cisnatie (tip duplex), cu 5 camere, situata in Cisnatie, reper Parcul Magura. Imobilul are o suprafata utila de 120 mp si suprafata teren cca. 300 mp, curte libera 200 mp. In plus, aceasta casa dispune de 2 balcoane de 4.17 mp, respectiv 14.83 mp (priveliste spre munti), o terasa cu suprafata de 12.07 mp. Regimul de inaltime al casei este: P+1E+Pod Parter (57.93 mp) format din hol, living cu bucatarie in suprafata totala de 33.50 mp, o camera de 11.04 mp, un grup sanitar de 4.83 mp si o debara. Acesul in terasa se poate face si din living. Etaj (62.30 mp) compus din hol + scari interioare, 3 dormitoare (dormitor 1 in suprafata de 12.87 mp, prevazut cu balcon frantuzesc, dormitor 2 de 13.07 mp, cu acces in balconul de 4.17 mp si dormitor 3 in suprafata de 16.39 mp, cu acces in balconul de 14.83 mp), o baie prevazuta cu geam de aerisire si dressing. Pod pe toata suprafata casei, acces din hol. Acesta este finisat si izolat (vata spuma 10 cm + parchet cu izolatie). Curtea este frumos amenajata, cu dale de beton si zona verde atat in fata casei, cat si in spate. Avantaje si beneficii complementare ale acestui imobil: - Complet mobilata si utilata - 5 camere - Incalzire in pardoseala in toata casa (parter + etaj) - 200 mp curte libera, frumos amenajata si imprejmuita complet - Terasa si 2 balcoane - vedere catre munti - Multe spatii de depozitare + pod finisat si izolat - Scarile interioare imbracate cu mocheta si mana curenta din lemn - Plasa pentru insecte la toate geamurile si la usile de la balcoane si terasa - Constructie noua - 2021 - Strazi pavate si asfaltate Proprietatea se va preda complet mobilata si utilata (masina de spalat vase, plita, cuptor, hota si frigider incorporeate in mobila, masina de spalat rufe). Dotari: Incalzire in pardoseala in toata casa (parter + etaj), aer conditionat in dormitorul cel mare, plasa pentru insecte la toate geamuri si la usile de la balcoane si terasa. Loc de parcare: Acces auto in curte. Aceasta casa este intabulata si poate fi achizitionata imediat, atat cu resurse financiare proprii, cat si cu ajutorul unui credit bancar. Pretul imobilului ramane la fel indiferent de modul de plata ales de clientul cumparator. Casa este situata in Cisnatie, cu acces facil si catre Cisnadioara. In imediata apropiere sunt: Parcul Magura, Sala Polivalenta, patinoarul si strandul, plus Centrul Aria Cisnatie. Caile de acces pana la proprietate sunt 100% amenajate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O buna investitie !

Observatii
