

Afacere de vanzare

Scan

ID: 92305CV
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: **Central**
Zona:

Pret.mp:
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 0.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare 2 afaceri la cheie pe profit, ce activează in segmentul Horeca - cu specific Asiatic (Sushi), Israelian si Libanez, Italian si Tradițional Românesc furnizorii principali fiind (producători locali cu privire la cultivarea fructelor si a legumelor in mod BIO fără conservanți/aditivi sau pesticide, crescători de animale hrănite cu alimentație lipsită de furaje compozit încărcate cu hormoni de creștere si producători artizanali de băuturi răcoritoare si alcoolice precum sucuri naturale si bere). Activitatea comercială se regăsește amplasată in zona centrul istoric al orașului sibiu, mai precis in zona Pasajul Scărilor, zona renumita pentru diversitatea de localuri si Pub-uri, fiind amplasată la doar 100 m de Piata Mica si Piata Mare, beneficiind de o poziție strategica cu privire la traficul pietonal cât si auto, avand o vizibilitate maxima, ceea ce garantează venituri constante in fiecare sezon al anului. Afacerile propuse spre Vanzare sunt pe PROFIT si se vand din necesitatea relocării familiei in afara țării.CARACTERISTICI: Afacerea 1:- Se vinde afacere la cheie (fara Spatiu comercial) doar activitatea comercială, de tip restaurant cu bucatarie vegana, vegetariana, mediteraneana si traditionala, conform pozelor de prezentare, dotata de mobilier si bucatarie complet mobilata si utilată, inclusiv mobilier intern si extern cât si preluarea de personal activ alcătuit din 3 bucătari si 4 barmani/ospătari, toți cu o experiența in domeniu între minim 7 si 25 ani. AFACEREA 2:Se vinde afacere la cheie specific bucatarie Asiatica - Sushi cu marca înregistrată la OSIM si Know- How, cifra de afacere peste 200.000 euro/an, ce include aparatura de bucatarie, dotările restaurantului, rețetar, personal calificat, web-sit si portofoliu de clienti cu sistem de livrare la domiciliu.Împreuna cu afacerea la cheie se cesionează si contractul de locațiune reînnoit pe o perioada de 5 ani (2022-2027) ce conține o chirie extraordinar de avantajoasa fata de chiriile practicate actual in zona, portofoliul de clienti realizat in cei 12 ani de activitate, website, etc. - Suprafata acoperită local 249 mp utili cu 58 locuri- Terasa amenajată in exterior cu 48 locuri- 2 grupuri social- Bucatarie - zona de acces secundar pentru marfa.- Cifra de afacere realizată pe anul 2021 in doar 12 luni de activitate in urma restricțiilor, peste 170.000 Euro. - Preț solicitat pentru vânzarea activității : 120.000 euro ușor negociabili pentru plata Cash.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Sibiu.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1, Selimbar, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.