

Casa de 4 camere, 2 bai, 175 mp teren, Trei Stejari

ID: 100686CV

Ultima actualizare: 11.09.2023

Cartier: Trei Stejari

Zona:

Pret/mp: 2.013€

Rata lunara: 1.168,32 €

229.500€



Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

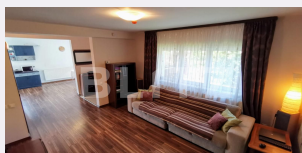
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 175.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa in Sibiu, cartier Trei Stejari, zona Centrala. Imobilul se afla intr-o zona centrala a orasului, Trei Stejari, la numai 100 m de noul Mall si la 10 minute de mers pe jos pana in centrul orasului (Piata Mare). Imobilul a fost construit in anul 2008 pentru utilizare personala si au fost folosite doar materiale de calitate. Casa este extrem de bine izolata si se vinde complet mobilata si utilata. Suprafatele utile sunt urmatoarele: 1. Zona locuit, parter plus etaj - 114 mp 2. Demisol - 51 mp 3. Pod mansardabil - 56 mp 4. Suprafata teren - 175 mp. Locuinta are structura din caramida si dispune de 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai si 2 balcoane sub forma demisol + parter + etaj + pod mansardabil. Demisolul este momentan folosit ca spatiu de depozitare insa poate fi amenajat si compartimentat pentru spatiu de locuit. Este semifinisat (tencuit, gletuit, tavan fals), prevazut inclusiv pentru instalatia sanitara. Parterul este alcatuit din hol, scara catre demisol, scara catre etaj, bucatarie, living si baie. La etaj se gasesc 3 dormitoare, o baie si 2 balcoane. AVANTAJE: - Zona foarte buna - Aproape de multe puncte de interes in comun, mall (100 m!), centrul orasului, scoli si licee, spitale, banci, benzinarii, 3 iesiri autostrada - Pretabil pentru casa familiala sau pentru sediu business/inchiriere - Predare la cheie, mobilata si utilata - Loc de parcare in curte - Doua balcoane - Suprafata utila mare - Pod mansardabil

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa frumoasa numai buna pentru a locui cu familia !

Observatii