

Casă + Atelier Mecanic AUTORIZAT (Afacere la cheie) în Sibiu

ID: 209058CV

Ultima actualizare: 22.10.2026

Cartier: Tiglari

Zona:

Pret.mp: 2.891€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Marius Rada
Broker Partner

0369444777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 228.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate mixtă premium și rară pe piața imobiliară din Sibiu, situată în cartierul Țiglar. Proprietatea este compusă dintr-o casă individuală de 128 mp și un service auto complet autorizat, utilat și funcțional la cheie. Această proprietate reprezintă oportunitatea ideală pentru un antreprenor care dorește să își desfășoare activitatea chiar în curtea casei sale, dar și pentru investitori care caută un randament excelent prin obținerea unei duble chirii (rezidențial + comercial). **Detalii Casă Rezidențială (128 mp):** • Tip: Casă individuală (singur în curte), cu o structură solidă și finisaje bine întreținute. • Compartimentare excelentă: Dispune de 4 camere luminoase și spațioase, 2 băi complet utilate și 1 bucătărie generoasă. • Confort: Delimitare inteligentă a curții, oferind intimitate deplină zonei de locuit față de zona tehnică. **Detalii Service Auto (Afacere la cheie, inclusă în preț):** • Toate avizele la zi: Service-ul deține absolut toate autorizațiile de funcționare obligatorii . Activitatea poate fi preluată și continuată din prima zi, fără blocaje birocratice! • Se vinde COMPLET UTILAT: Spațiul se predă complet funcționa, pregătit imediat pentru lucru. • Utilități industriale: Branșament de curent trifazic, sistem de ventilație eficient și încălzire proprie dedicată spațiului tehnic. • Logistică și acces: Intrare facilă direct din stradă pentru clienți, cu o curte ce permite parcare și manevrarea mașinilor în deplină siguranță. **Preț și Condiții de Vânzare:** • Preț: 370.000 EUR • Proprietatea deține un dosar juridic complet și curat, liber de sarcini, fiind pregătită pentru tranzacționare imediată. Se acceptă plata cash sau prin credit bancar. Pentru detalii suplimentare, galeria foto completă sau pentru a programa o vizionare vizionare alături de un consultant , vă rugăm să ne contactați la 0750467789 Cod ofertă / ID BLITZ: P186025

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii