

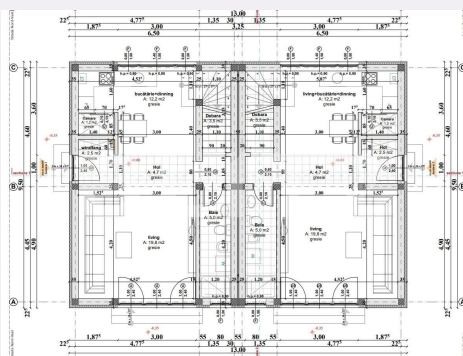
Duplex de vanzare , la doar 10 minute de Sibiu !

ID: 64239CV
Ultima actualizare: 23.11.2021

Cartier: Sud Vest
Zona:

Pret.mp: 990€
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Senior Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 375.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex situat in zona rezidentiala de case foarte linistita. Predarea se va face in luna octombrie 2021 in urmatoarele conditii: peretii si tavanele finisate cu doua maini de glet si un strat de vopsea lavabila, pardoseala finisata la nivel de sapa, ferestre si usa la intrare realizate cu tamplarie PVC Salamander - 5 camere si 2 foi de sticla, feronerie Maco. Instalatie termica cu pompe de caldura aer-apa si instalatie de incalzire prin pardoseala, instalatie sanitara la nivel de racord, instalatie electrica la nivel de doze. La exterior termosistemul este realizat din polistiren de 10 cm si tencuiala decorativa. La mansarda tavanele sunt din placi de rigips cu vata minerala de 30 cm. Podul poate fi folosit ca si spatiu de depozitare. Locurile de parcare, doua la numar, sunt amenajate cu dale. De asemenea aleea pietonala de acces in casa si zona de terasa sunt amenajate cu dale. Curtea este imprejmuita cu gard de lemn pe cadru metalic si fundatie de beton. Accesul auto in curte se face pe o poarta articulata culisanta cu deschidere automatizata. Parter: Living 19,8mp. Bucătărie 12,2mp. Hol 4,7mp. Baie 5mp. Debara 3,5mp. Windfang 2,5mp. Camara 1,3mp. Etaj: Dormitor 13,1mp. Dormitor 12,1mp. Dormitor 12mp. Baie 3mp. Hol 4,7mp. Casa Scarii 3,6mp. Teren: 261 mp

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Duplexul este ideal pentru o investitie!

Observatii