

Casa de vanzare, cu 4 camere, 120 mp, zona Selimbar

ID: 169692CV

Ultima actualizare: 30.06.2025

Cartier: Șelimbăr

Zona:

Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

George Ciobanu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

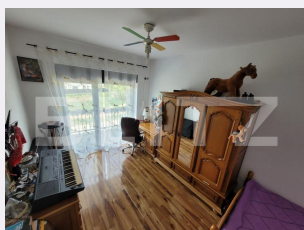
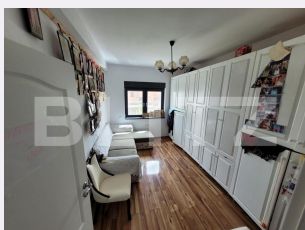
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă tip triplex, modernă și spațioasă, situată în Șelimbăr – pe pietonala unei zone liniștite, la doar 10 minute de mers pe jos de mijloacele de transport din Sibiu. Un VIS ce poate deveni ACASĂ! Locuința dispune de o suprafață utilă de 120 mp (P+1E+etaj retras), o terasă superbă de 60 mp la etajul 2 (20 mp acoperiți), curte cu pomi fructiferi și viță de vie (60 mp), plus acces lateral din fața spre spatele casei. Compartimentare: Parter: hol de acces, baie cu geam de aerisire, spațiu de depozitare sub scări, bucătărie cu zonă de dining, living spațios cu acces la terasa din spate, cămară. Etaj 1: hol, 3 dormitoare, baie cu două geamuri. Etaj 2: terasă panoramică de 60 mp (ideală pentru relaxare sau zonă verde urbană). Avantaje și dotări: Locuință luminoasă, călduroasă și eficientă energetic (panouri fotovoltaice) Încălzire în pardoseală Aer condiționat Balcoane și terasă generoasă Curte în față și în spate Loc de parcare propriu Sistem de supraveghere video, alarmă, interfon Finisaje de calitate, scări cu balustradă din fier forjat și lemn de stejar Imobil construit în 2020 Se vinde partial mobilată, oferind libertatea personalizării Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P144514

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii