

Casa individuala Selimbar 526 mp

ID: 169376CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

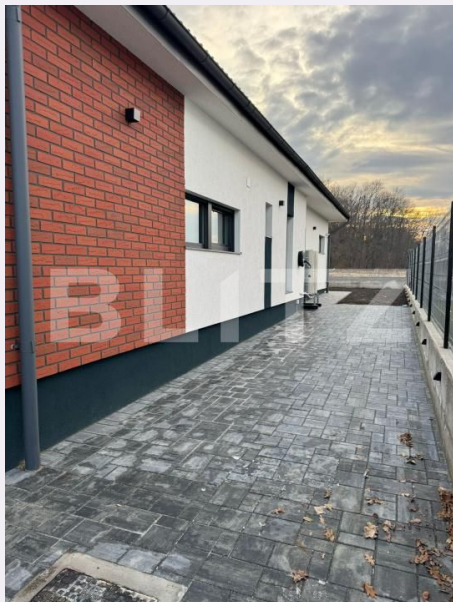
Cartier: Șelimbăr

Zona:

Pret/mp: 2.759€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Adelina Marinescu
Sales Manager Sibiu

+40 369 444 777

office@blitz.ro

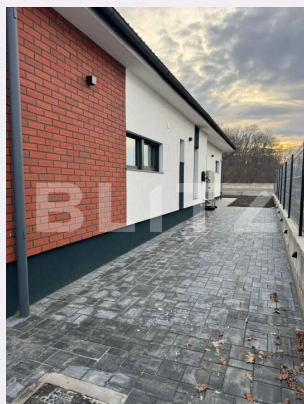
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 526.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate unică, situată în Șelimbăr, Sibiu, ideală pentru cei care caută liniștea naturii combinată cu confortul unei locuințe moderne. Localizare ideală: • La doar 50 m de pădure – perfectă pentru iubitorii de natură și aer curat. • Situată pe o stradă pavată, exclusivistă, cu doar 6 case – intimitate garantată. Detalii proprietate: • Suprafață utilă: 145 mp • Teren generos de 526 mp, cu posibilitate de extindere cu încă 266 mp (+40.000 euro) • Compartimentare eficientă: 3 dormitoare spațioase (inclusiv unul matrimonial cu baie proprie, dressing generos și seif) Living spectaculos, cu înălțime de 5 m Bucătărie complet echipată 2 băi moderne Dressing, debara, cămară și cameră tehnică Construcție și dotări premium: • Izolație superioară (40 cm vată pe planșeu, 15 cm pe fațadă) • Încălzire cu pompă de căldură Mitsubishi Zubadan • Șemineu premium Hoxter • Jaluzele electrice, termostate pe 6 zone • Panouri fotovoltaice de 5 kWh cu acumulatori și backup box • Stație de încărcare pentru mașină electrică Siguranță și control smart: • Sistem de supraveghere video și interfon conectate la telefon • Poartă cu deschidere electrică controlabilă de la distanță Finalizată la cheie: • Obiecte sanitare montate, finisaje moderne și materiale de calitate superioară. Pentru programarea unei vizionări, contactează echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P144207

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii