

Casa individuala

ID: 145765CV
Ultima actualizare: 24.02.2025

Cartier: Periferie
Zona:

Pret.mp: 1.160€
Rata lunara: 1.181,05 €

232.000€



Persoana de contact

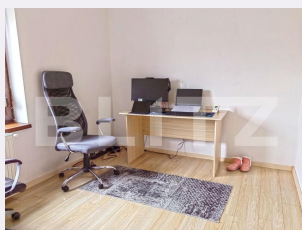
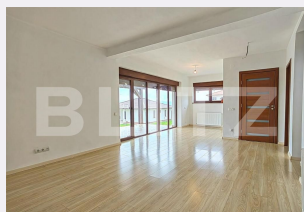
Samuel Manole
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 372.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare casa/vila individuala intabulata cu vedere deosebita catre muntii Fagaras si spre oras, eficienta energetic, constructie 2016 in cartierul Bavaria stadt (cartier rezidential exclusiv de case) la 6 km de oras si la 7 minute de Kaufland si Hornbach.Suprafata teren 372mp ,utili 200mp,intrare privata in cartier (cu bariera), paza 24 din 24, drum privat, iluminat stradal. - dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare, cablu internet prin fibra optica, centrala termica prin condensare. - posibilitatea de a extinde terenul/curtea. - caramida Cemacon evoceramic 44 (consum redus de gaz pe timpul iernii, pierderile de căldură sunt reduse datorită configurației geometrice a golurilor, ce crește lungimea traseului de transfer termic prin corpul ceramic, și a numărului mare de rânduri de goluri cu rol termoizolant), - geamuri termopan Rehau, rulouri exterioare din aluminiu electrice, tigla Bramac, centrala termica prin condensare. Disponibil imediat. Casa este structurata dupa cum urmeaza: Parter: - hol de intrare; - casa scarii cu debara sub scara; - baie cu geam; - living si dinning; - camera/birou; - bucatarie inchisa complet utilata și mobilata (mobila a fost facuta pe comanda); - terasa cu vedere deosebita catre muntii Fagaras; Etaj: - casa scarii; - 3 dormitoare (din care 2 dormitoare au vedere catre muntii Fagaras); - baie complet utilata ce dispune de cada si dus; - pod pentru depozitare, suprafata 30mp. La exterior, trotuare pavate in jurul casei cat si zona pavata pentru parcare masini. Cod ofertă / ID BLITZ: P94793

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii