

# Casa individuala, 4 camere, 150 mp si teren de 355 mp, Lazaret

Scan

ID: 112688CV

Ultima actualizare: 07.02.2024

Cartier: Lazaret

Zona:

Pret/mp: 2.387€

Rata lunara: 1.822,48 €

358.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 355.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA,  
Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă o proprietate superbă, o casă individuală pe parter cu o suprafață utilă de 150 mp și o curte liberă de 355 mp, situată într-o locație excelentă din Sibiu. Această proprietate este cu adevărat unică și impresionează prin designul său modern și elegant. Această casă dispune de trei dormitoare spațioase, fiecare cu baie și dressing propriu, oferind intimitate și confort maxim. Livingul este dotat cu un semineu funcțional, oferind o atmosferă confortabilă și caldă în timpul sezonului rece. În plus, în living mai regăsim și o baie de serviciu. Din living avem două ieșiri care duc spre curtea interioară, unde puteți găsi o terasă acoperită de 25 mp, perfectă pentru a savura o cafea dimineața sau pentru a petrece timp în aer liber. Casa este echipată cu un sistem modern de încălzire prin pardoseală cu centrală pe gaz, oferind o temperatură confortabilă în timpul iernii. De asemenea, proprietatea dispune și de o pivniță generoasă construită cu cărămidă, oferind suficient spațiu pentru depozitare. Această proprietate impresionantă este ideală pentru persoanele care doresc să locuiască într-un mediu modern și confortabil, cu suficient spațiu pentru a se bucura de timpul petrecut acasă. Fiecare dormitor este luminat natural și are acces la baie și dressing propriu, oferind intimitate și confort. Terasa acoperită este ideală pentru petrecerea timpului afară și relaxare, iar curtea liberă oferă suficient spațiu pentru a crea propriul paradis verde. În concluzie, această proprietate impresionantă oferă un mediu modern și confortabil pentru a locui, cu acces ușor la toate facilitățile și serviciile importante din orașul Sibiu. Vă invităm să ne contactați pentru o vizionare a acestei proprietăți și a vă convinge de beneficiile pe care le poate oferi.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---