

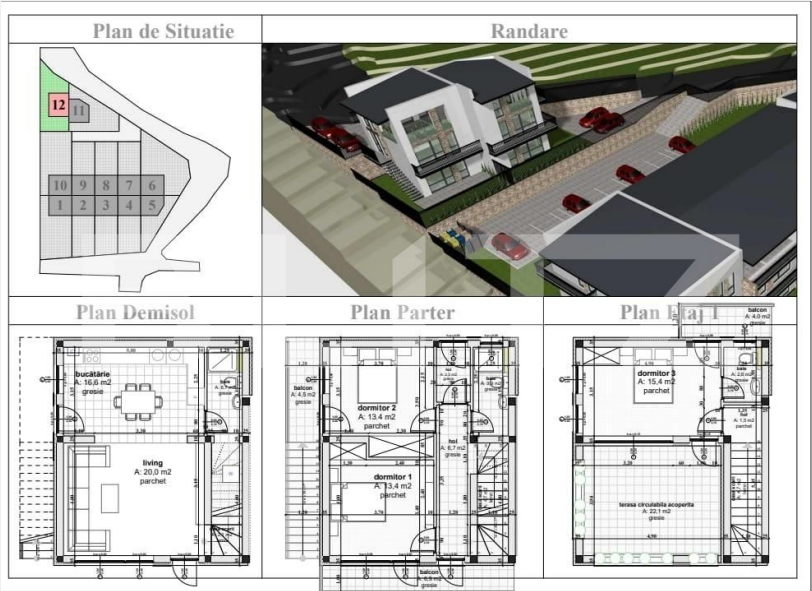
Duplex de vanzare 111,9 mp utili, 206 mp teren, priveliste

ID: 63645CV
Ultima actualizare: 09.03.2022

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 874€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€



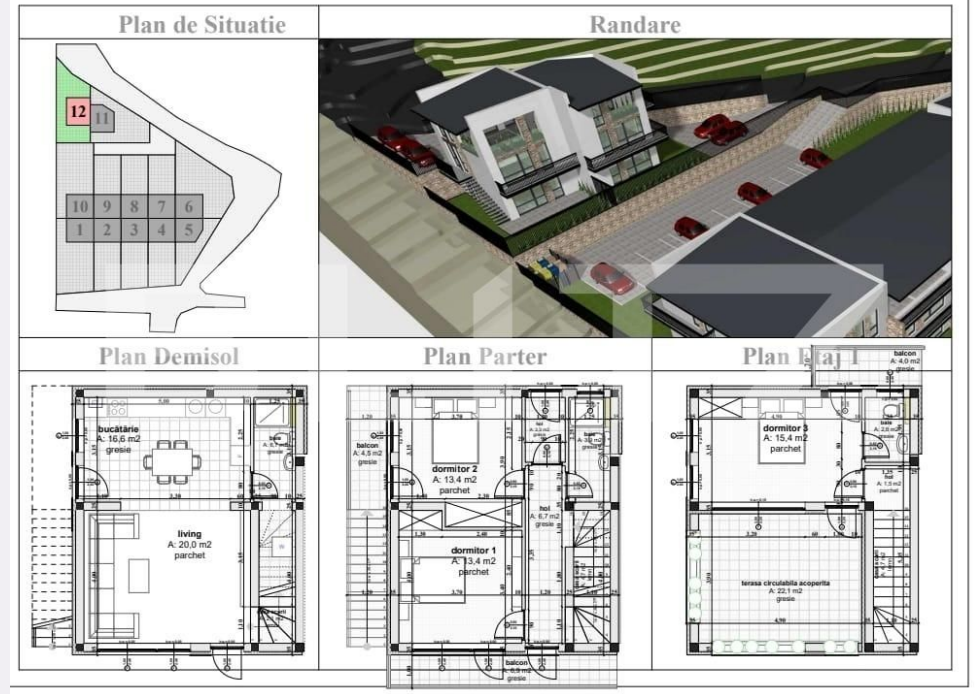
Persoana de contact

Alin Trif
Senior Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 206.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Descriere oferta

Proiect amplasat la iesirea din Sibiu Vest, intr-o zona frumoasa cu priveliste superba, compus din 10 case insiruite si doua in regim duplex P+1+Er respectiv P + E, insumand 12 locuinte la casa. Predarea se va face in luna noiembrie 2021 in urmatoarele conditii: peretii si tavanele finisate cu doua maini de glet, pardoseaua finisata la nivel de sapa, usa la intrarea in casa din termopan, ferestre si usa de la balcon cu tamplarie PVC Salamander - 5 camere si 2 foi de sticla, instalatie termica cu incalzire in pardoseala, instalatie sanitara, instalatie electrica. La exterior, termosistemul este realizat din placi de polistiren de 10cm si tencuiala decorativa. Tevanele la ultimul etaj, sunt realizate din placare cu placi de rigips si izolate cu vata minerala de 30 cm. Casa prezentata are o suprafata utila de 111,9 mp +33 balcon, iar suprafata de teren este de 206 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: Demisol - living - 20mp, bucatarie - 16.6mp, baie 1 - 6.7mp, casa scarii - 2.1 - Parter - dormitor 1 - 13.4mp, dormitor 2 - 13,4mp, baie 2 - 3.9mp, hol intrare - 2.3mp, hol - 6.7, casa scarii 4.7 mp, balcon - 6,9mp - Etaj 1; dormitor 3 - 15.4mp, baie 3 - 2.6mp, hol - 1.5mp, casa scarii 4,7 mp, terasa - 22.1mp) Prețuri pentru avans minim 30%.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oferta perfecta pentru o familie.

Observatii