

Casa insiruita 118,9 mp utili, 161 mp teren, finalizare Noiembrie 2021

ID: 63627CV

Ultima actualizare: 05.07.2022

Cartier: Exterior Vest

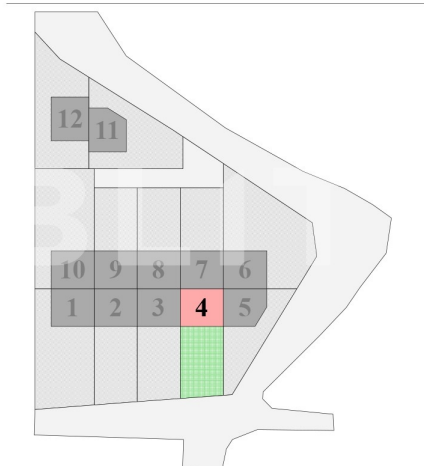
Zona:

Pret/mp: 841€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€

Plan de Situatie



Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

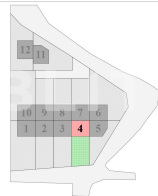
Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu

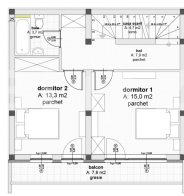
Plan de Situatie



Plan Parter



Plan Etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 161.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proiect amplasat la iesirea din Sibiu Vest, intr-o zona frumoasa cu priveliste superba, compus din 10 case insiruite si doua in regim duplex P+1+Er respectiv P + E, insumand 12 locuinte la casa. Predarea se va face in luna noiembrie 2021 in urmatoarele conditii: peretii si tavanele finisate cu doua maini de glet, pardoseala finisata la nivel de sapa, usa la intrarea in casa din termopan, ferestre si usa de la balcon cu tamplarie PVC Salamander - 5 camere si 2 foi de sticla, instalatie termica cu incalzire in pardoseala, instalatie sanitara, instalatie electrica. La exterior, termosistemul este realizat din placi de polistiren de 10cm si tencuiala decorativa. Tevanele la ultimul etaj, sunt realizate din placare cu placi de rigips si izolate cu vata minerala de 30 cm. Casa prezentata are o suprafata utila de 118.9 mp + 31.1 mp balcon, iar suprafata de teren este de 161 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - Parter; hol intrare - 1,5mp, living - 20mp, bucatarie - 14.1mp, hol baie 1 - 4.5, baie -3.4mp, casa scarii - 2,1 - Etaj 1; dormitor 1 - 15mp, dormitor 2 - 13mp, baie 2 - 3.7mp, hol - 7,9mp, casa scarii 4,7 mp, balcon - 7.8mp - Etaj 2; dormitor 3 - 16.7m, baie 3 - 8mp, casa scarii - 4.7mp, terasa 23.3mp, hol - 1,4mp Prețuri pentru avans minim 30%.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	 4.5
Raport calitate/preț	 4.0
Facilitati zona	 4.0
Spatii verzi	 5.0
Confort	 4.5

Parerea Agentului

Oferta perfecta pentru o familie.

Observatii