

# Duplex , 118 mp utili, terasa de 26 mp situat intr-o zona linistita

ID: 64812CV  
Ultima actualizare: 19.08.2021

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 1.119€  
Rata lunara: 671,97 €

132.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Senior Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 90.00 mp  
Front stradal: 7 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune un duplex situat in localitatea Selimbar cu urmatoarele caracteristici : Suprafata utila 118 mp, terasa 26 mp, la et 1 un balcon generos de 14,72 mp. In fata casei exista carport pentru 2 masini Imobilul este compartimentat astfel : Parter : Living +loc de servit masa 24,6 mp Bucatarie : 14,65 mp Hol intrare : 4.02 mp Spatiu tehnic : 6,19 mp Baie : 4.03 mp Veranda : 1,48 mp Etaj 1 : Dormitor 1 : 14,58 mp cu iesire la o terasa de 14.72 mp Dormitor 2 : 12,57 mp Dormitor 3 : 12,47 mp Baie: 7,16 mp Hol 5,78 mp Dormitor 2 si dormitor 3 au iesire la un balcon de 4,33 mp Casa are incalzire in pardoseala.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa este potrivita pentru o familie!

## Observatii