

De vanzare duplex cu 3 dormitoare, 274 mp teren

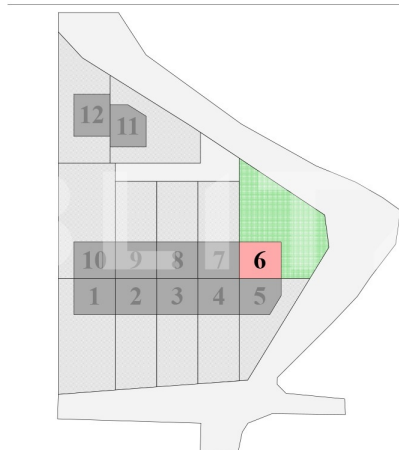
ID: 63613CV
Ultima actualizare: 31.05.2022

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 986€
Rata lunara: 488,71 €

96.000€

Plan de Situatie



Persoana de contact

Alin Trif
Senior Broker Partner

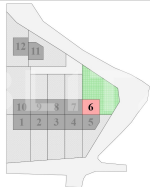
+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu

Plan de Situatie



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 274.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un duplex positionat intr-un ansamblu nou de case. Ansamblul este compus din 12 case in regim duplex. Predarea se va face in luna octombrie 2021 in urmatoarele conditii: peretii si tavanele finisate cu doua maini de glet si un strat de vopsea lavabila, pardoseala finisata la nivel de sapa, ferestre si usa la intrare realizate cu tamplarie PVC Salamander - 5 camere si 2 foi de sticla, feronerie Maco. Instalatie termica cu pompe de caldura aer-apa si instalatie de incalzire prin pardoseala, instalatie sanitara la nivel de racord, instalatie electrica la nivel de doze. La exterior termosistemul este realizat din polistiren de 10 cm si tencuiala decorativa. La mansarda tavanele sunt din placi de rigips cu vata minerala de 30 cm. Podul poate fi folosit ca si spatiu de depozitare. Locurile de parcare, doua la numar, sunt amenajate cu dale. De asemenea aleea pietonala de acces in casa si zona de terasa sunt amenajate cu dale. Curtea este imprejmuita cu gard de lemn pe cadru metalic si fundatie de beton. Accesul auto in curte se face pe o poarta articulata culisanta cu dechidere automatizata. Casa este compartimentata astfel: - Parter: Living 19,8mp. Bucătărie 12,2mp. Hol 4,7mp. Baie 5mp. Debara 3,5mp. Windfang 2,5mp. Camara 1,3mp. - Etaj: Dormitor 13,1mp. Dormitor 12,1mp. Dormitor 12mp. Baie 3mp. Hol 4,7mp. Casa Scarii 3,6mp. Teren: 274 mp. Pret - 84.000 euro pentru avans de 70% la antecontract si 30% la semnarea contractului final sau 89.000 euro pentru avans de 30% la semnarea antecontractului si 70 % la semnarea contractului.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie care doreste sa locuiasca intr-o zona retrasa, insa in apropierea orasului.

Observatii