

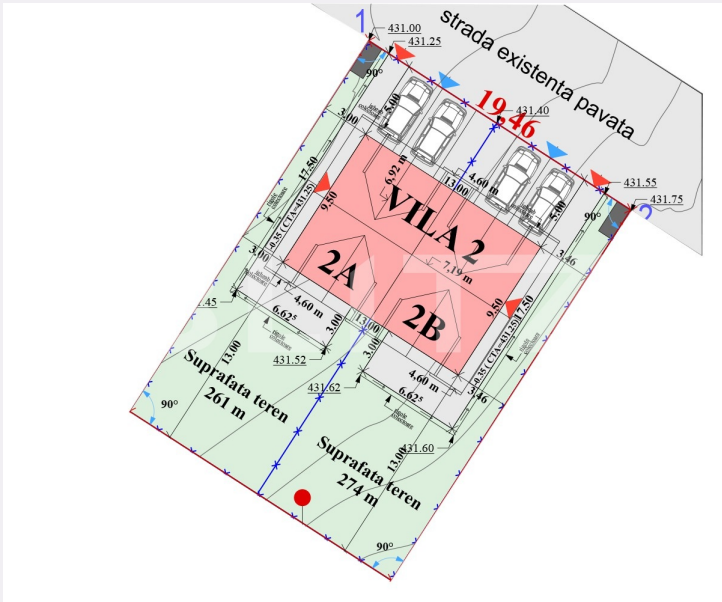
# Casa constructie noua cu 97.4 mp utili, 261 mp teren

ID: 63610CV  
Ultima actualizare: 01.11.2021

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 986€  
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Senior Broker Partner  
+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 261.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un duplex positionat intr-un ansamblu nou de case. Ansamblul este compus din 12 case in regim duplex. Predarea se va face in luna octombrie 2021 in urmatoarele conditii: peretii si tavanele finisate cu doua maini de glet si un strat de vopsea lavabila, pardoseala finisata la nivel de sapa, ferestre si usa la intrare realizate cu tamplarie PVC Salamander - 5 camere si 2 foi de sticla, feronerie Maco. Instalatie termica cu pompe de caldura aer-apa si instalatie de incalzire prin pardoseala, instalatie sanitara la nivel de racord, instalatie electrica la nivel de doze. La exterior termosistemul este realizat din polistiren de 10 cm si tencuiala decorativa. La mansarda tavanele sunt din placi de rigips cu vata minerala de 30 cm. Podul poate fi folosit ca si spatiu de depozitare. Locurile de parcare, doua la numar, sunt amenajate cu dale. De asemenea aleea pietonala de acces in casa si zona de terasa sunt amenajate cu dale. Curtea este imprejmuita cu gard de lemn pe cadru metalic si fundatie de beton. Accesul auto in curte se face pe o poarta articulata culisanta cu dechidere automatizata. Casa are o suprafata de teren de 261 mp, este dispusa la P+1E si este astfel compartimentata pe fiecare nivel in parte: - Parter: Living 19,8mp. Bucătărie 12,2mp. Hol 4,7mp. Baie 5mp. Debara 3,5mp. Windfang 2,5mp. Camara 1,3mp. - Etaj: Dormitor 13,1mp. Dormitor 12,1mp. Dormitor 12mp. Baie 3mp. Hol 4,7mp. Casa Scarii 3,6mp. Pret - 84.000 euro pentru avans de 70% la antecontract si 30% la semnarea contractului final sau 89.000 euro pentru avans de 30% la semnarea antecontractului si 70 % la semnarea contractului.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie care doreste sa locuiasca intr-o zona retrasa, insa in apropierea orasului.

## Observatii