

Casa individuala de vanzare ,zona linistita cu vedere spre muntii Fagaras



ID: 128089CV

Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.160€

Rata lunara: 1.181,05 €

232.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 372.00 mp

Front stradal: 11 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare casa/vila individuala intabulata cu vedere deosebita catre muntii Fagaras si spre oras, eficienta energetic, constructie 2016 in cartierul Bavaria stadt (cartier rezidential exclusiv de case) la 6 km de oras si la 7 minute de Kaufland si Hornbach. Suprafata teren 372mp ,utili 200mp, intrare privata in cartier (cu bariera), paza 24 din 24, drum privat, iluminat stradal. - dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare, cablu internet prin fibra optica, centrala termica prin condensare. - posibilitatea de a extinde terenul/curtea. - caramida Cemacon evoceramic 44 (consum redus de gaz pe timpul iernii, pierderile de căldură sunt reduse datorită configurației geometrice a golurilor, ce crește lungimea traseului de transfer termic prin corpul ceramic, și a numărului mare de rânduri de goluri cu rol termoizolant), - geamuri termopan Rehau, rulouri exterioare din aluminiu electrice, tigla Bramac, centrala termica prin condensare. Disponibil imediat. Casa este structurata dupa cum urmeaza: Parter: - hol de intrare; - casa scarii cu debara sub scara; - baie cu geam; - living si dining; - camera/birou; - bucatarie inchisa complet utilata și mobilata (mobila a fost facuta pe comanda); - terasa cu vedere deosebita catre muntii Fagaras; Etaj: - casa scarii; - 3 dormitoare (din care 2 dormitoare au vedere catre muntii Fagaras); - baie complet utilata ce dispune de cada si dus; - pod pentru depozitare, suprafata 30mp. La exterior, trotuare pavate in jurul casei cat si zona pavata pentru parcare masini.

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii
