

Casa de vacanță (cabană), zona Porumbacu de sus

ID: 131792CV

Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret.mp: 1.635€

Rata lunara: 524,34 €

103.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

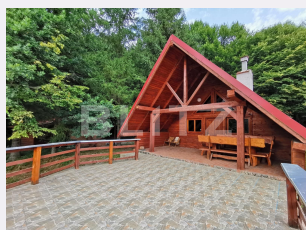
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: 32 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, casă de vacanță, situată în apropierea unor puncte de interes, Povestea Calendarului, Castelul de Lut, cu 1500 mp teren, proprietate privată, localizată într o zonă deosebită, cu vedere spre Munții Făgăraș. Clădirea e situată la o distanță de aprox 22 m față de drum, fiind protejată de zgomot și praf. Acesul în curte se face foarte ușor, iar între clădire și drum este un spațiu verde pentru agrement de aprox. 680 mp. Construcția principală este compusă din living cu bucătărie, șemineu, două dormitoare la parter, baie cu toate utilitățile, etaj retras cu un dormitor deschis. În față este o terasă pavată (22mp), căbănuță cu 2 paturi (10mp), anexă scule și unelte (12mp), un grătar generos, acoperit și o filigorie. Construcția este în întregime din lemn, cu izolație de 25 cm, uși din lemn cu tăblii duble, izolate. Instalația electrică este complet independentă de rețea, cu panouri solare, invertor și 2 baterii cu gel. Instalatia de apa este cu hidrofor. Instalația de încălzire apă încălzire centrală este bazată pe sistem cu puffer. Încalzirea se face prin șemineu dar și un panou solar de încălzire apa situat pe acoperiș.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate cu potențial bună pentru investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sibiu.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 9:00 - 17:30

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1, Selimbar, jud. Sibiu
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.