

# Duplex 4 camere, 117mp, Talmaciu

ID: 114502CV

Ultima actualizare: 09.06.2023

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 812€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 245.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un imobil de tip duplex, modern si spatios. Această proprietate spațioasă este construită pe o suprafață de 245 mp și are o suprafață construită de 144 mp, cu o suprafață utilă de 117 mp și o grădină de 190 mp. Această proprietate este un duplex modern cu 4 camere, 3 băi, 1 bucătărie, 1 cameră tehnică, 2 garderoabe, 2 balcoane, o terasă și locuri de parcare. Predarea este prevăzută pentru iunie 2023. Acest imobil se predă la cheie în exterior și la roșu în interior, cu toate bransamentele necesare (apă, curent, canalizare), structura, acoperișul din tablă, geamurile și ușa de intrare, precum și izolația și scocurile. Tot ce este vizibil în randarea animată este inclus. Vă rugăm să rețineți că gardul, pavajul, florile și mobilierul de grădină nu sunt incluse în preț, dar acestea pot fi adăugate la proprietate ulterior. În plus, proprietatea vine cu un pod mansardabil, care poate fi utilizat pentru depozitare sau poate fi amenajat ca un spațiu de locuit suplimentar. Această proprietate este construită în 2023 și este ideală pentru o familie care caută o casă modernă, spațioasă și confortabilă. Nu pierdeți ocazia de a avea propria casă într-un loc deosebit!

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

O investitie foarte buna !

## Observatii