

# Duplex de patru camere,111 mp, teren 238 mp, in Cisnadia

Scan

ID: 97040CV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Cisnadia

Zona:

Pret/mp: 1.523€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Alexandra Apostol  
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 238.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex la cheie de 111 mp utili, 4 camere P + 1 + pod, situat pe strada Lunga in Cisnadie, intr-o zona in plina dezvoltare. Casa este finisata in 2021 si racordata la toate utilitatile, fiind situata intre case locuite. Intrarile celor doua case din compunerea duplexului, sunt pozitionate pe strazi diferite. Casa este ferita de zgomotul si praful strazii principale. Aceasta pozitionare ofera intimitatea unei case individuale. Materialele folosite la finisare au fost alese datorita rezistentei si durabilitatii lor in timp: gresie PEI IV, parchet de 12 mm clasa 33, usi Bella Casa rezistente la zgarieturi, electrica Schneider inclusiv diferentiale pentru cresterea sigurantei, tamplarie Salamander, plase antitantari, pavaj de 6 cm grosime, apa si scurgere in curte. In curte este loc pentru 2 masini. Compartimentare: Parter: Living spatios de 28 mp si o Bucatarie mare partial utilata, ambele avand iesire pe terasa de 8 mp, Baie cu geam, hol larg si o camera / loc masina spalat rufe; Etaj: 3 Dormitoare generoase, Baie complet utilata cu geam, Hol si intrare spre pod pe scara rabatabila, 2 balcoane. Incalzire cu centrala termica in condensare si calorifere foarte mari asigurand incalzirea rapida si deci un consum mic de gaz. Izolatie exterioara este cu polistiren de 10 cm.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru familie numeroasa, zona foarte linistita cu trafic auto redus

## Observatii

---

---

---

---