

Casa cu 4 camere, 200 mp, zona centrala

ID: 162552CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

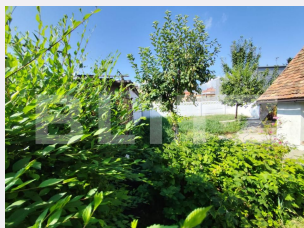
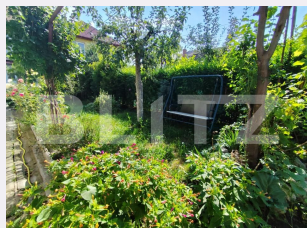
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.275€

Rata lunara: 2.316,28 €

455.000€



Persoana de contact

Adelina Marinescu
Sales Manager Sibiu

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa situata in zona centrala. Terenul este in suprafata de 550 mp teren iar casa este compusa din: 4 camere, 2 bai, terasa, demisol, garaj, casa de oaspeti, curte pentru 6 masini, gradina. Este amplasata pe una cele mai bine cotate strazi din Sibiu, si totodata unul din cartierele cele mai sigure din tara - "Trei Stejari". Zona foarte linistita, cu toate centrele de interes in imediata apropiere (scoala cu predare in limba germana, spitalul judetean, politie, finante, mall) Casa are 200 mp utili si este compartimentata dupa cum urmeaza: Demisol(suprafata utila totala de 48 mp): - pivnita 'rece' - amplasata optim pentru a mentine temperatura si umiditatea constante (ideala pentru vinuri, muraturi, etc.) - camera tehnica - in care se gasesc instalatiile de incalzire (centrala pe lemn/peleti, centrala pe gaz, boiler termo-electric, alimentare curent trifazic, instalatii apa, etc) - bucatarie 'de vara' - grup sanitar de serviciu - scara interioara spre holul central al casei Parter (suprafata utila totala de 80 mp): - doua camere mari (24, respectiv 16 mp) - holul si casa scarii (unde avem amenajat un dressing incapator) - baie - bucatarie cu camara - tereasa de 10 mp Etaj (suprafata utila totala de 72mp) - doua camere (27, respectiv 25 mp) - baie - hol cu acces spre pod Podul are o suprafata toata de 66 mp si inaltime de 5.5m la coama, ideal pentru amenajarea un apartament complet separat. Casa de oaspeti este un corp separat de cladire, cu o suprafata utila de aprox. 50mp. Este compusa din living, dormitor, bucatarie, baie, racordata la toate utilitatile si complet mobilata. Casa necesita o renovare inainte de a fi locuita. In gradina sunt meri, peri, mure, coacaze, capsuni, si o suprafata de aprox 70mp doar cu gazon, pe care se poate amenaja o filigorie. Garajul este in suprafata de 45mp, dispune de curent (trifazic), apa, gaz, canalizare. Deasemenea, podul garajului ofera un spatiu generos pentru depozitare. Curtea a fost pavata in 2023 si s-au prevazut cablari pentru automatizarea portii si videointerfon. Va asteptam la vizionarea acestui imobil deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P136836

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii