

Duplex, 120mp, zona Calea Cisnadiiei

ID: 109727CV

Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: **Calea Cisnadiiei -**

Arhitectilor

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un duplex cu 4 camere, 2 locuri de parcare in curte generoasa 200 mp), unde te poti relaxa in tihna cu familia. Casa tip duplex prezintă un design contemporan adaptat tendintelor actuale, iar materialele folosite sunt achizitionate de la parteneri cu o reputatie excelenta. Pentru a preveni infiltrarea apei si pierderile termice, fundatiile caselor sunt hidroizolate atat interior cat si exterior cu hidroizolatie. Structura casei este realizata din beton armat cu pereti din caramida eficienta Cemacon. Termoizolatia este asigurata prin placarea cu polistiren Baudeman. Sarpanta este realizata din lemn ignifugat si tratat impotriva acarienilor, iar pentru invelitoare a fost selectata tigla de la furnizorul Bramac. Tamplaria exterioara cu sistem de geam tripan ofera un coeficient de transfer termic excelent, cat si o izolatie fonica de clasa superioara. Suprafata libera de teren cu destinatie de curte este de 160 mp. Locuinta are 120 mp utili. Compartimentare: - Regimul de inaltime al casei este: P+1E+M - Parter (12,54 mp) compus din hol de acces, etaj(54mp):o bucatarie de 9.60 mp, un living mare de 26.40 mp, dormitor 12.5 mp,o debara de 3.53 mp si un grup sanitat de 3.26 mp, prevazut cu geam de aerisire. - Etaj 2 (53,95 mp) compus din hol + scari interioare de 8.84 mp, dormitor de 12.33 mp, dormitor 12mp, un dressing de 6 mp si un grup sanitat de 4.66 mp, prevazut cu geam de aerisire. Casa se va preda LA ALB in interior si LA CHEIE in exterior. Pentru imbunatatirea confortului dumneavoastra se poate oferi si incalzire in Pardoseala si finisare la cheie, la cerere.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un imobil bine construit minunat pentru o familie !
Locatia se preda la stadiul de finisat.

Observatii