

# casa duplex cartier Calea Cisanadiei

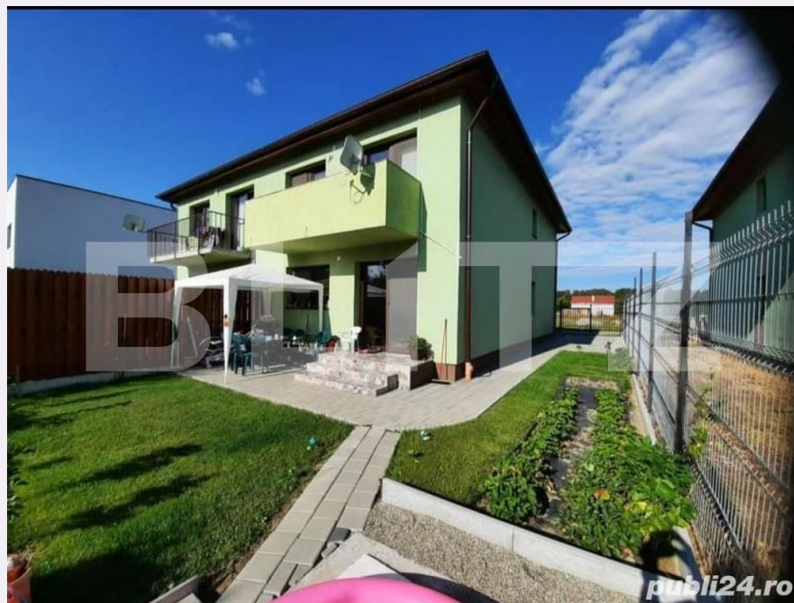
Scan

ID: 87115CV  
Ultima actualizare: 20.11.2023

Cartier: Arhitectilor - Calea  
Cisanadiei  
Zona:

Pret/mp: 1.132€  
Rata lunara: 829,79 €

163.000€



## Persoana de contact

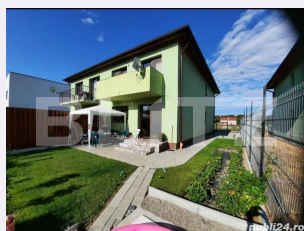
Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 220.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oferim la vanzare casa de tip duplex, modern amenajata, cu o suprafata construita de 144 mp., compusa din 4 camere si 3 bai, situata intr-o zona linistita pe Calea Cisnadiiei din Sibiu. Casa a fost construita in anul 2017 pe un teren de 220 mp. cu o deschidere la strada de 10m si amprenta la sol de 72 mp. Cu o suprafata utila de 120 mp. distribuita astfel La parter avem un living generos si luminos cu loc de servire a mesei, in suprafata de 32,44 mp. , cu iesire pe terasa, bucatarie de 10,20 mp. complet mobilata cu electrocasnice de calitate. - Hol + casa scarii de 11mp. - baie de 3mp. si spatiu de depozitare de 1mp., terasa - Etajul se compune din: - dormitor matrimonial 15,50 mp. cu baie proprie, utilata cu cada si geam de aerisire si balcon propriu. - 2 dormitoare de 12 mp. fiecare cu iesire in balcon. - Baie de 4,40 mp. Casa are numeroase imbunatatiri cum ar fi: mobilier ferestre din termopan, parchet, gresie, faianta, curte amenajata si delimitata in zona verde si zona pavata, izolatie exterioara.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru familie

## Observatii

---

---

---

---