

Casa de vanzare, 3 camere, 86 mp - langa piata Cibin

ID: 180645CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Terezian

Zona:

Pret/mp: 1.570€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

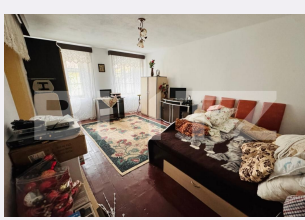
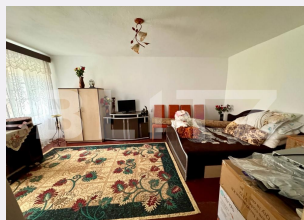
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 187.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare o casă primitoare, situată la doar câteva minute de centrul Sibiului – în apropiere de Piața Cibin, într-o zonă liniștită, cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea oferă echilibrul perfect între viața urbană și confortul unei locuințe intime, cu grădină și spațiu pentru relaxare. Casa are o suprafață utilă de 86 mp și este amplasată pe un teren de 187 mp, beneficiind de curte comună cu alți doi vecini, pivniță generoasă, pod și anexe utile. Compartimentare: 2 camere spațioase și luminoase; Bucătărie; Baie; Hol; Pivniță și pod pentru depozitare; Grădină intimă, perfectă pentru relaxare, flori sau legume proaspete. Proprietatea a fost parțial renovată în 2022 și se vinde mobilată, fiind gata de locuit imediat, cu posibilitatea de a fi personalizată după propriul gust. Avantaje: Locație excelentă – la 5 minute de centrul orașului și 2 minute de Piața Cibin; Stație de autobuz chiar la poartă; Acces rapid la farmacii, școli, magazine și alte facilități; Zonă liniștită și sigură, ideală pentru o familie sau un cuplu care își dorește o casă aproape de centrul orașului, dar ferită de agitație. O proprietate cu personalitate și potențial, care îmbină farmecul vechiului Sibiu cu avantajele unei locații centrale. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P156273

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii