

Casă cu 3 camere, 2 băi și teren, Tălmăcel, Sibiu

ID: 175601CV

Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: Talmacel

Zona:

Pret/mp: 1.459€

Rata lunara: 549,80 €

108.000€



Persoana de contact

Vlad Draghici
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

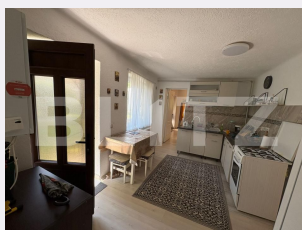
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 507.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu farmec autentic, situată în pitorescul sat Tălmăcel, la doar 20 de minute de Sibiu. Casa este amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil către oraș, ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru casă de vacanță. Detalii tehnice: Suprafață utilă: 74 mp (pe un singur nivel) Teren: 507 mp Compartimentare: 3 camere – 2 dormitoare, living, bucătărie, 2 băi Terasa acoperită amenajată în curte – perfectă pentru relaxare în aer liber Șură spațioasă și anexă lângă șură – ideale pentru depozitare, atelier sau conversie în spații suplimentare Fântână funcțională în curte cu pompă Puncte forte: Proprietate cu potențial pentru amenajări personalizate Curte generoasă cu spațiu verde și posibilitate de grădină Atmosferă rurală autentică, dar cu acces rapid la facilitățile urbane din Sibiu Poate deveni reședință permanentă, casă de vacanță sau pensiune rurală Despre zonă: Tălmăcel este un sat cu peisaje spectaculoase, tradiții vii și aer curat de munte. În apropiere găsiți trasee de drumeții, păduri și zone naturale ideale pentru recreere. Contactați-mă pentru detalii și programarea unei vizionări – descoperiți pe viu liniștea și autenticitatea acestui loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P150727

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii