

# Casa 3 camere, 125 mp, zona Sub Arini



ID: 130602CV

Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Strand

Zona:

Pret/mp: 1.599€

Rata lunara: 1.017,63 €

199.900€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa superba cu foarte mult potential, in zona ultra centrala, acces foarte usor la tot (1-2 min Parcul Sub Arini / 4-5 min zona pietonala Balcescu / 3-5 min de magazine, farmacii, scoli, bazin Olimpia, strandul Sibiu, spitale, restaurante etc). Proiect de renovare original, cu schite structura/compartimentare/mobilare realizate si disponibile gratuit. Casa individuala intr-o zona foarte linistita, desi centrala, dispune de o curte intima de aprox. 300mp, ce inconjoara total casa, cu verdeata, pomi si vedere la apus. Orientata spre Sud, casa este foarte luminoasa si insorita si dispune de aprox. 125mp in total. Accesul din strada se realizeaza pietonal, e deschis, curat si amenajat frumos. Subsol: pivnita 25mp, inalta de 2.30m, cu geam si usa exterioara, cu traverse metalice pe tavan. Parter: hol acces 3mp ce face legatura cu o alta incapere spatioasa (hol mare) de 10.5mp, din care se intra in livingul de 25mp, baie de 6mp cu geam exterior, bucatarie de 6mp cu geam exterior, camera de 4mp cu geam aerisire exterior. Etajul se poate compartimenta usor, fiind acum o structura spatioasa de 45mp, sanatoasa si ofertanta. In proiect se propune: la parter, acces din hol mare spre subsol / transformare baie in bucatarie open space spre living, transformare bucatarie in baie, transformare camera in casa scarilor spre etaj. Compartimentarea la etaj se poate realiza astfel: hol acces de la scari, 2 dormitoare (unul de 14mp si unul de 23mp) si o baie (6mp).

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este o casa ideala pentru familie.

## Observatii

---

---

---

---