

Casa de vanzare zona Piata Cluj

ID: 86219CV
Ultima actualizare: 29.07.2022

Cartier: **Piata Cluj**
Zona:

Pret.mp:
Rata lunara: 338,53 €

66.500€



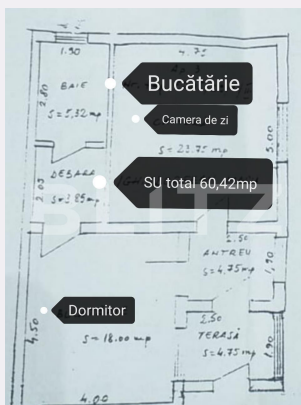
Persoana de contact

+40369444777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 0.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa (corp de casa cu intrare separata, înca un - singur - proprietar în curte). Casa - pe un singur nivel, cu suprafata utila de 60,42mp - este compartimentata astfel: terasa/windfang (4,75 mp), antreu (4,75mp), camera de zi cu bucatarie - un open-space luminos - de 23,75 mp cu fereastră mare, orientata spre sud, un dormitor mare (18mp) ?i o baie (5,32mp) cu geam pentru aerisire/fereastră de lumina. Legatura între camera de zi, dormitor si baie se face printr-un hol (3,85mp) în care este amplasata centrala termica, hol care are geam pentru aerisire/fereastră de lumina. Încalzirea casei se face cu ajutorul centralei termice, suplimentar în fostul dormitor existând ?i o soba de teracota, pe gaz. Casa este termoizolata, materialul izolator având grosimea de 10cm. Pe proprietate - din cei 152,4 mp cuveniti apartamentului - se poate amenaja un foi?or în gradina din spatele casei. Parcarea se poate face în curte. Podul casei se poate amenaja/mansarda cu ferestre spre sud. Proprietatea nu este în zona de construc?ie protejata, nefiind necesar aviz de la Directia judeteana de cultura. Casa necesita înprospatare nefiind locuita în acest moment (s-a locuit în casa pâna la mijlocul lunii noiembrie). Casa se vinde nemobilata. Curtea are deschidere la o strada cu circulatie destul de redusa, chiar daca este asfaltata. Casa este dispusa în planul secund/retras, fiind astfel protejata de zgomotul strazii". Casa se afla pe str. Traian Demetrescu, în apropierea intersectiei cu str. Paris.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie .

Observatii