

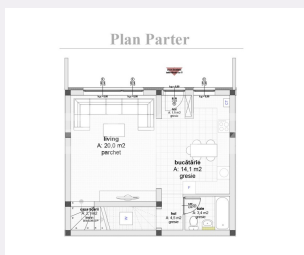
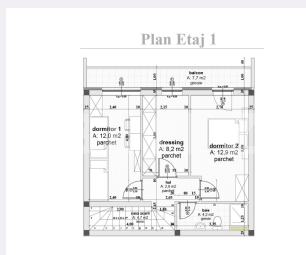
# Casa insiruita 88,4 mp utili, 50 mp teren

ID: 63636CV  
Ultima actualizare: 15.07.2022

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 909€  
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Senior Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 150.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Proiect amplasat la iesirea din Sibiu Vest, intr-o zona frumoasa cu priveliste superba, compus din 10 case insiruite si doua in regim duplex P+1+Er respectiv P + E, insumand 12 locuinte la casa. Predarea se va face in luna noiembrie 2021 in urmatoarele conditii: peretii si tavanele finisate cu doua maini de glet, pardoseaua finisata la nivel de sapa, usa la intrarea in casa din termopan, ferestre si usa de la balcon cu tamplarie PVC Salamander - 5 camere si 2 foi de sticla, instalatie termica cu incalzire in pardoseala, instalatie sanitara, instalatie electrica. La exterior, termosistemul este realizat din placi de polistiren de 10cm si tencuiala decorativa. Tevanele la ultimul etaj, sunt realizate din placare cu placi de rigips si izolate cu vata minerala de 30 cm. Casa prezentata are o suprafata utila de 88.4mp + 7.7 mp balcon, iar suprafata de teren este de 150 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - Parter; hol intrare - 1,5mp, living - 20mp, bucatarie - 14.1mp, hol baie 1 - 4.5, baie -3.4mp, casa scarii - 2,1 - Etaj 1; dormitor 1 - 12mp, dormitor 2 - 12,9mp, dresing - 8.2mp, baie 2 - 4.2mp, hol - 2,9mp, casa scarii 4,7 mp, balcon - 7.7mp Prețul afisat este pentru avans minim 30%.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Oferta perfecta pentru o familie.

## Observatii