

Casa 2 camere, 61 mp, Piata Cluj

ID: 105340CV
Ultima actualizare: 30.10.2023

Cartier: **Piata Cluj**
Zona:

Pret/mp: 1.066€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

+40369444777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 153.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare casa su cuprafata utrila de 61 mp + suprafata teren de 153 mp, este compartimentata astfel: terasa/windfang (4,75 mp), antreu (4,75mp), camera de zi cu bucatarie, un open-space luminos, de 23,75 mp cu fereastră mare, orientata spre sud, un dormitor mare (18mp) si o baie (5,32mp) cu geam pentru aerisire/fereastră de lumina. Legatura între camera de zi, dormitor si baie se face printr-un hol (3.85mp) în care este amplasata centrala termica, hol care are geam pentru aerisire/fereastră de lumina. Încalzirea casei se face cu ajutorul centralei termice, suplimentar în fostul dormitor existând si o soba de teracota, pe gaz. Casa este termoizolata, materialul izolator având grosimea de 10cm. Casa are facuta subzidire si hidroizolatie, aspect care se poate observa la zidul dinspre gradina. Podul casei se poate amenaja/mansarda cu ferestre spre sud. Podul este pe grinzi de lemn, fiind o constructie veche (anii '70). Casa este dispusa în planul secund/retras, fiind astfel protejata de "zgomotul strazii", si încă un avantaj al casei, în fata ferestrelor nu exista cladiri care sa obtureze câmpul vizual. Curtea se foloseste la comun. Parcarea se poate face în curte.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie si locuinta.

Observatii