

Casa cu 16 camere, 600 mp utili si 1000 mp teren in Selimbar zona Pictor Brana

ID: 70099CV

Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 750€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Alexandra Apostol
Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 15

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 35 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde casa pozitionata in zona Pictor Brana, construita in anul 2006. Este pozitioanata intr-o zona usor accesibila, cu multa veredeata. Imobilul are o amprenta la sol pe 190 mp, iar suprafata utile este de 150 mp pe nivel. Este structurata pe D+P+E=M+P, astfel: - La demisol, regasim un garaj cu loc de parcare pentru 3 masini, pivnita, camera tehnica, o bucatarie, baie si spalatorie - La parter se afla un living de 50 mp, un hol foarte spatios, 1 dormitor, bucatarie, dressing si baie. - Etajul 1 este la gri, si este decomandat. Accesul se face din holul principal sau se pot construi scari exterioare. este format din living, e dormitoare si baie - Mansarda nu a fost compartimentata dar se pot finaliza cu usurinta alte 5 incaperi. Casa se afla in centru terenului care are o suprafata de 1000 mp si deschidere la drum de 35. Casa are 2 porti de acces. Incalzirea se face cu centrala pe lemne si pufer de 1000 l. Casa este racordata la toate utilitatile, gaz, apa, curent, canal. Preabila pentru pensiune, azil, sau locuinta pentru 2-3 familii. In curte se afla un foisor cu loc pentru gratar, fantana si livada de pomi fructiferi.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pretabil azil sau pensiune.

Observatii