

# Clădire de birouri, 350 mp cu 14 încăperi de vanzare în Sibiu, zona Centrala

ID: 70187CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 1.500€  
Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



## Persoana de contact

Alexandra Apostol  
Senior Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 14  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare cladire de birouri in zona Centrală a orasului Sibiu. Imobilul are o suprafata utila de 330 mp, este dispus pe 4 niveluri, fiecare dintrte acestea are cate 3 camere, mai putin etajul 2 care are 5. Cladirea are un regim de inaltime D+P+2+M si a fost construita in anul 2006. La demisol regasim 3 birouri, o baie, o camera tehnica si un spatiu pentru depozitare, intrarea facandu-se direct din curte. La parter sunt 3 birouri, 1 baie si hol. Etajul 1 este identic cu parterul, iar etajul 2 sunt 5 camere, hol si baie. Imobilul beneficiaza de centrala termica pe gaz, supraveghere video, si sistem de alarma,. Ferestrele sunt din tamplarie PVC, Cladirea beneficiaza de aer conditionat, parchet, gresie si faianta.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pretabil investitie. Foarte aproape de Cladirea Tribunalului de pe Victoriei.

## Observatii