

# Casă individuală, 300 mp, zona Piața Cluj

Scan

ID: 88292CI  
Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: **Piata Cluj**  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 12,22 €

2.400€



## Persoana de contact

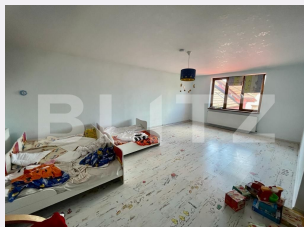
Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 11  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre inchiriere un imobil în Piața Cluj. Casa a funcționat ca și grădiniță / creșă până acum. Imobilul are 11 camere, 3 băi, 1 bucătărie, 2 spații de depozitare. Accesul se poate face pe 2 intrări de la nivelul solului și la parterul înalt. Casa este structurată pe 3 niveluri, și este dotată cu 3 centrale termice, una pentru fiecare etaj, iar toate băile sunt prevăzute cu geam de aerisire. Parterul de la nivelul solului este format dintr-un hol de acces, 3 camere și o baie și are 2 intrări separate din curte. Parterul înalt este format dintr-un hol de acces, 2 camere, un living open space cu bucatarie și o baie. Etajul 1 beneficiază de un hol de acces, 5 camere și o baie. Imobilul are scară de incendiu care este foarte utilă pentru o casă pretabilă pentru o grădiniță, senzori de fum pentru fiecare încăpere, interfon și poartă cu automatizare. Curte are o suprafață de 300 mp și este pavată și amenajată, dispune de acces auto pentru mașini.

## Ratingul ofertei

4.0

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru sediu de firma, gradinita, after school, azil sau pensiune.

## Observatii

---

---

---

---