

Triplex 131 mp total + Pod 35 mp | Terasa 25 MP | Garaj | Turnisor – Sibiu

ID: 207202AV

Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: Turnisor

Zona:

Pret.mp: 1.328€

Rata lunara: 885,78 €

174.000€



Persoana de contact

Marius Rada
Broker Partner

0369444777
office@blitz.ro

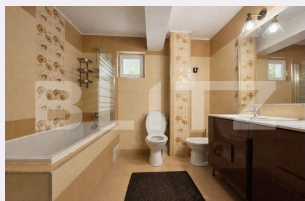
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 131.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

TRIPLEX Premium 131 mp + Pod 35 mp | Terasă 25 mp & Garaj | Sibiu, Turnișor | Preț: 170.000 EUR Vă propunem spre vânzare o locuință spațioasă și inteligent compartimentată pe 3 niveluri + pod, situată într-o zonă exclusivă de case, ferită de agitație, în cartierul Turnișor, Sibiu. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește confortul unei case, spații generoase de depozitare și intimitate. AVANTAJELE MAJORE ALE PROPRIETĂȚII: • Spațiu generos: Suprafață utilă totală de 131.3 mp (D+P+M conform releveului) + 35 mp utili în pod. • Relaxare în aer liber: O terasă exterioară superbă de 25 mp + 2 balcoane a câte 3 mp fiecare. • Gata de mutare: Zugrăvit integral la interior în 2026 și la exterior în 2020 – totul este curat și înmprospătat. • Dotări: Rulouri exterioare, plase de insecte, izolație termică completă. • Parcare sigură: Garaj individual cu telecomandă și acces direct. COMPARTIMENTARE INTELIGENTĂ PE NIVELURI: DEMISOL (43.9 mp) – Zonă utilitară și hobby • Garaj privat: 15.2 mp, cu închidere automatizată din telecomandă. • Cameră multifuncțională: 19.5 mp (perfectă pentru home cinema, sală de fitness, birou sau spațiu de depozitare). • Hol de acces: 9.2 mp. PARTER (42.7 mp) – Zona de zi (Day Area) • Living luminos: 19.0 mp, ideal pentru momentele în familie. • Bucătărie separată: 15.5 mp, spațioasă și primitoare. • Baie de serviciu: 2.8 mp. • Hol & Balcon: Hol de 2.4 mp și balcon de 3.0 mp. MANSARDĂ (44.7 mp) – Zona de odihnă (Night Area) • Dormitor matrimonial: 16.6 mp. • Dormitor secundar: 14.5 mp. • Baie principală: 6.1 mp, dotată cu geam pentru aerisire. • Hol & Balcon: Hol de 4.5 mp și balcon de 3.0 mp. POD / MANSARDĂ SECUNDARĂ (35 mp utili / 45 mp la sol) • Un spațiu suplimentar excelent, complet funcțional și iluminat natural prin 2 geamuri tip Velux. • Poate fi transformat cu ușurință în al treilea dormitor, birou pentru lucrul de acasă sau atelier de creație. BONUS EXCLUSIV: • Terasă exterioară de 25 mp: O extensie perfectă a casei pentru zilele calde, ideală pentru seri de grătar, dining în aer liber sau o zonă de lounge cu șezlonguri. DETALII FINANCIARE ȘI JURIDICE: • Preț: 170.000 EUR CONTACT ȘI VIZIONĂRI Pentru orice informații suplimentare, detalii tehnice sau pentru a programa o vizionare stabilită de comun acord, vă rog să sunați direct la numărul de telefon: 0750 467 789 Cod ofertă / ID BLITZ: P184106

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii