

# Vanzare 4 camere, 91.94 mp utili, TERASA de 70 mp!

Scan

ID: 63841AV  
Ultima actualizare: 02.03.2022

Cartier: Ferneziu  
Zona:

Pret/mp: 1.381€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Samuel Manole  
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777  
office@blitz.ro

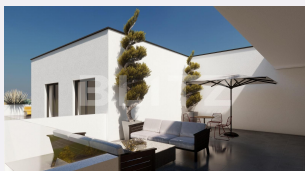
## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 91.94 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ansamblu rezidential amplsat in Sibiu, la cca 8 minute fata de Piata Mare si Piata Cibin. Proiectul se intinde pe o suprafata de teren de 11.000 mp si consta in 2 cladiri. Ansamblu rezidential dezvoltat are o gama variata de apartamente cu compartimentari optime. Ca si dotari se numara: - Loc de joaca prevazut in incinta complexului amenajat de către dezvoltator - 1.895 mp utili de spații comerciale la parter - Pista de biciclete - lifturi confortabile de ultima generatie. Stadiul de predare al apartamentului este la alb (o mână de lavabilă), ușă intrare, centrală în condensatie, calorifere, obiecte sanitare, racorduri apă-canal în bucătărie și baie, racord gaz metan la bucătărie, instalații pentru gaz, curent electric și apă, instalație electrică interioară cu tablou general , instalații pentru Internet, telefon, TV, pereți tencuiți, gletuiti și zugrăviți. Centrala in condensare, Instalatii electrice , sanitare trase în pereți. Geamuri - trei foi de sticlă ,5 camere izolare. Balconul va fi predat la cheie amenajat cu gresie de exterior/granit balustrade de sticla. Apartamentul prezentat este situat intr-un imobil cu 4 niveluri, la etaj retras si are o suprafata utila de 91.94 mp pluso terasa spatiosa, cu suprafata de 70 mp. Modalitatea de plata: - Apartamente penthouse: avans 50 %, la rosu 30 % contract final 20 % - Apartamente: avans 40%, la rosu 40% contract final 20% - Garsoniere: avans 60%, la rosu 20% contract final 20% Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 5000 euro, sau un loc de parcare suprateran la pretul de 1500 euro.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Arhitectura moderna si facilitatile fac ca acest ansamblu sa fie o alegere excelenta pentru urmatoarea ta achizitie imobiliara. De asemenea, un mare plus este terasa spatiosa de care beneficiaza.

## Observatii

---

---

---

---