

# Vanzare 4 camere, 109,08 mp utili, balcon 9.12 mp, imobil NOU

Scan

ID: 63840AV  
Ultima actualizare: 01.08.2022

Cartier: Ferneziu  
Zona:

Pret/mp: 1.325€  
Rata lunara: 735,61 €

144.500€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 109.08 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ansamblu rezidential amplsat in Sibiu, la cca 8 minute fata de Piata Mare si Piata Cibin. Proiectul se intinde pe o suprafata de teren de 11.000 mp si consta in 2 cladiri. Ansamblu rezidential dezvoltat are o gama variata de apartamente cu compartimentari optime. Ca si dotari se numara: - Loc de joaca prevazut in incinta complexului amenajat de către dezvoltator - 1.895 mp utili de spații comerciale la parter - Pista de biciclete - lifturi confortabile de ultima generatie. Stadiul de predare al apartamentului este la alb (o mână de lavabilă), ușă intrare, centrală în condensatie, calorifere, obiecte sanitare, racorduri apă-canal în bucătărie și baie, racord gaz metan la bucătărie, instalații pentru gaz, curent electric și apă, instalație electrică interioară cu tablou general , instalații pentru Internet, telefon, TV, pereți tencuiți, gletuiti și zugrăviți. Centrala in condensare, Instalatii electrice , sanitare trase în pereți. Geamuri - trei foi de sticlă ,5 camere izolare. Balconul va fi predat la cheie amenajat cu gresie de exterior/granit balustrade de sticla. Apartamentul prezentat este situat la etajul 1 sau 2 din 4 si are o suprafata utila de 109,08 mp plus un balcon cu suprafata de 9.12 mp.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Arhitectura moderna si facilitatile fac ca acest ansamblu sa fie o alegere excelenta pentru urmatoarea ta achizitie imobiliara.

## Observatii

---

---

---

---