

Duplex in zona Talmaciu

ID: 103064AV

Ultima actualizare: 14.06.2023

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 842€

Rata lunara: 501,44 €

98.500€



Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 117.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Esti in cautarea unei locuinte potrivite pentru tine si familia ta? Blitz iti propune pentru achizitionare un duplex, nou, modern, intr-o zona linistita, retrasa de la galagia orasului si traficului infernal, situata in natura, aproape de padure. Duplexul se preda la stadiul de semifinisat, cu peretii zugraviti la alb, incalzire in pardoseala (incalzirea facandu-se pe pompa de caldura), prize si intrerupatoare, geamuri termopane, usa metalica la intrare, posibilitatea de mansardare a podului si acoperis din tigla. Suprafata utila este de 117mp, plus o curte de 190mp. Imobilul este pe doua niveluri, partea de jos cuprinde: bucatarie, living + dining, baie cu geam, camara si debara, iar partea de sus este compusa din: 2 dormitoare o baie, plus 1 dormitor matrimonial prevazut cu baie, dressing si balcon. La acestea se adauga curtea, loc de parcare, inca un balcon si terasa, front stradal de 18m. constructie anul 2022. Pretul este valabil pentru avansaul de 60%. Te asteptam sa ne contactezi pt aceasta locuinta ideala pentru tine si familia ta.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona linistita, ideal pentru familiile cu copii, dar si pentru cei ce prefera linistea.

Observatii