

Apartament 3 camere, decomandate, 91 mp, la vilă, zonă Parc Belvedere

ID: 169912AV

Ultima actualizare: 09.08.2025

Cartier: Valea Aurie

Zona:

Pret/mp: 2.077€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Adelina Marinescu
Sales Manager Sibiu

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 91.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat la parterul înalt al unei vile elegante, în zona– Parc Belvedere, pe o stradă privată cu acces securizat prin barieră. Suprafață totală utilă: 106 mp, compartimentată în prezent în două unități distincte, cu intrări separate: Apartament 2 camere: living, dormitor, bucătărie, cămară, baie, hol și terasă Garsonieră: cameră, bucătărie, hol și baie Se poate transforma cu ușurință într-un apartament generos, cu 3 camere mari decomandate, 2 băi, bucătărie cu cămară, 2 holuri și terasă – ideal pentru o familie sau pentru investiție în închiriere dublă. Facilități suplimentare: Pivniță proprie la demisol. Curte comună cu zonă verde și spațiu pavat, ideal pentru amenajare loc de parcare. Se vinde împreună cu cota de 1/3 din terenul aferent vilei. Localizare excelentă: zonă liniștită și exclusivistă, în imediata apropiere a Parcului Belvedere și a străzii Calea Poplăcii – acces rapid către centrul orașului, dar și către zonele de agrement. Disponibil imediat! Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vBlitz vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat la parterul înalt al unei vile elegante, în zona Calea Poplăcii – Parc Belvedere, pe o stradă privată cu acces securizat prin barieră. Suprafață totală utilă: 106 mp, compartimentată în prezent în două unități distincte, cu intrări separate: Apartament 2 camere: living, dormitor, bucătărie, cămară, baie, hol și terasă Garsonieră: cameră, bucătărie, hol și baie Se poate transforma cu ușurință într-un apartament generos, cu 3 camere mari decomandate, 2 băi, bucătărie cu cămară, 2 holuri și terasă – ideal pentru o familie sau pentru investiție în închiriere dublă (long term sau Airbnb). Imobilul este o vilă construită în anul 2007, cu regim de înălțime P + E + M, având doar câte un apartament pe nivel și casă a scării comune. Facilități suplimentare: Pivniță proprie la demisol Curte comună cu zonă verde și spațiu pavat, ideal pentru amenajare loc de parcare Se vinde împreună cu cota de 1/3 din terenul aferent vilei Localizare excelentă: zonă liniștită și exclusivistă, în imediata apropiere a Parcului Belvedere și a străzii Calea Poplăcii – acces rapid către centrul orașului, dar și către zonele de agrement. Disponibil imediat! Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P144798

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sibiu.

Orar : Luni – Vineri: 9:00 – 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.