

# Apartament 3 camere, 140mp utili, ultra central

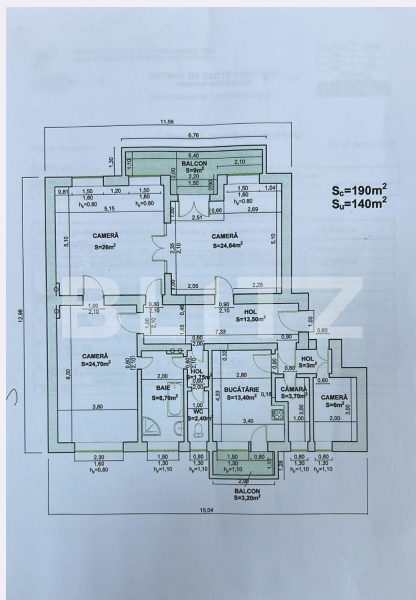
Scan

ID: 86749AV  
Ultima actualizare: 07.02.2023

Cartier: **Ultracentral**  
Zona:

Pret/mp: 1.786€  
Rata lunara: 1.272,68 €

**250.000€**



## Persoana de contact

**Samuel Manole**  
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu

# Descriere oferta

Blitz iti propune pentru achizitionare un apartament ultra central, pe cea mai buna si cautata strada din Sibiu, un apartament foarte spatios, cu o suprafata utila de 140mp, cu o compartimentare decomandata, impartit in 2 dormitoare, o sufragerie, o baie, o camera, si doua balcoane. Locuinta este situata la etajul 1 al unui imobil de 2 etaje, constructie foarte buna si solida. Locatia este una de interes major atat ca locuinta, cat si pentru investitie ca regim hotelier, sau pentru spatiu comercial (sediul birou). In apropiere se gasesc parcuri, restaurante, scoli, facultate, foarte aproape de Piata Mare si Piata Mica. Zona este linistita, trafic foarte redus. Apartamentul necesita renovare, lasand la dorinta, bugetul si gusturile viitorului cumparator sa-l amenajeze dupa plac.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Zona exceptional de buna.

## Observatii

---

---

---

---