

Apartament cu 3 camere, cu finisaje de calitate superioara, situat în zona Ultracentrală

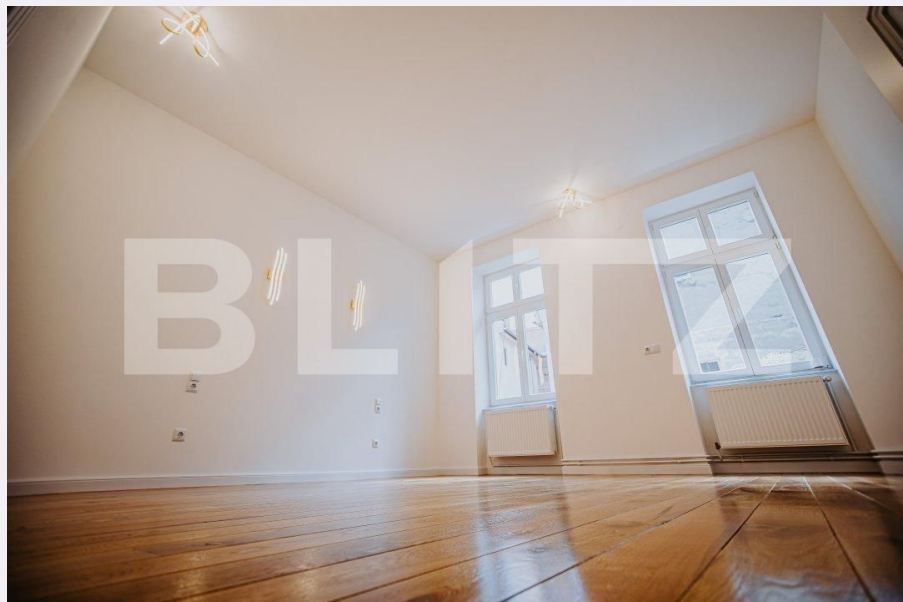
Scan

ID: 86739AV
Ultima actualizare: 02.03.2023

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 2.227€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



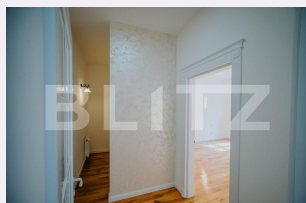
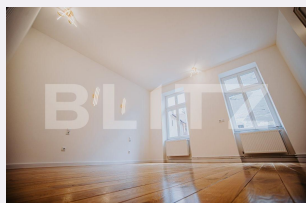
Persoana de contact

Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 110.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament situat în zona Ultracentrală, lângă Catedrală Mitropolitană din Sibiu, foarte aproape de toate punctele de interes public, aflat la etajul 1 al unui imobil pretabil atât pentru locuință, cât și pentru birouri, investiție sau închiriere în regim hotelier. Apartamentul are o suprafața utilă este de 110 mp(150 mp construit), fiind compus din: - 1 living de 27.80 mp; - 1 dormitor de 20.27 mp; - 1 dormitor de 19.76 mp; - 1 dressing de 8.43 mp; - 1 bucătărie de 14.38 mp; - 1 WC de serviciu 1.51 mp; - 1 baie de 5.35 mp; - 2 holuri. De asemenea, apartamentul deține pivniță proprie, pod și cotă parte din curte. A fost renovat integral în perioada 2021-2022, fiind refăcute în totalitate și cu materiale de foarte bună calitate, instalații electrice, sanitare și termice. Odată cu renovarea apartamentului, au fost montate uși și ferestre noi din lemn stratificat, precum și parchet din lemn masiv de stejar. Apartamentul beneficiază de dotări Smart Home care permit reglarea cu ajutorul smartphone-ului, a temperaturii ambientale prin intermediul unui termostat inteligent și este dotat cu sistem de supraveghere video.

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii
